

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bảo Mai Vina (do tách doanh nghiệp) tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu.**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1760/2003/QĐ-UB ngày 30/6/2003 của UBND tỉnh Nam Định V/v thu hồi và cho Công ty TNHH thiết bị điện Sơn Hà thuê đất để xây dựng Nhà nghỉ Sơn Hà tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-HĐTV/SH ngày 13/10/2023 của Công ty TNHH thiết bị điện Sơn Hà về việc tách, thành lập doanh nghiệp mới, điều chuyển tài sản, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0601256729 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp cho Công ty TNHH Bảo Mai Vina lần đầu ngày 17/10/2023 (Doanh nghiệp được tách từ Công ty TNHH thiết bị điện Sơn Hà, mã số DN: 0100828566);

Căn cứ văn bản số 37/TB-CCTKV ngày 03/01/2024 của Chi Cục thuế khu vực thành phố Nam Định- Mỹ Lộc về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai tại báo cáo ngày 19/01/2024 về kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Bảo Mai Vina (do tách doanh nghiệp) tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463275 cho Công ty TNHH Bảo Mai Vina (do tách doanh nghiệp) tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 3.100 m<sup>2</sup>;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/6/2033;
5. Vị trí ranh giới khu đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu.

**Điều 2.** Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số Y 473014 đã cấp cho Công ty TNHH thiết bị điện Sơn Hà ngày 14/9/2004;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bảo Mai Vina sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty TNHH thiết bị điện Sơn Hà, Giám đốc Công ty TNHH Bảo Mai Vina và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hải Hậu;
- UBND thị trấn Thịnh Long;
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Đại Trường**