

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đặng Văn Chung (Đặng Quang Trung) được UBND huyện Mỹ Lộc cấp theo quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 27/11/1998 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ – CDKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai về việc xử lý mất GCN mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ biên bản kiểm tra hồ sơ xác minh nguyên nhân mất GCN quyền sử dụng đất ngày 21/12/2023 của chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Mỹ Lộc, phòng TNMT huyện Mỹ Lộc, UBND xã Mỹ Tiến và đại diện chủ sử dụng đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc tại tờ trình số:13 /TTr-CNVPĐK ngày 21 tháng 12 năm 2023 về việc hủy GCNQSD đất của hộ ông Đặng Văn Chung (Đặng Quang Trung) do bị mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Quang Trung và bà Trần Thị Luyến thường trú tại thôn La Đồng, xã Mỹ Tiến, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Đặng Văn Chung (Đặng Quang Trung), được cấp theo quyết định 250/QĐ-UB của UBND huyện Mỹ Lộc ngày 27/11/1998 đối với thửa đất 1025+1026 tờ bản đồ địa chính số 4 diện tích 160 m² đất ở tại nông thôn do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DH 301444 cho ông Đặng Quang Trung sinh năm 1956, CCCD số 036056004221 ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Trần Thị Luyến sinh năm 1962, CCCD số 036162006023 ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Thôn La Đồng, xã Mỹ Tiến - huyện Mỹ Lộc - tỉnh Nam Định, với nội dung sau:

*** Thửa đất số 31 tờ bản đồ số 4bPL13**

- Địa chỉ thửa đất: Thôn La Đồng, xã Mỹ Tiến, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 160 m² (Một trăm sáu mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 160 m²

Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Quang Trung và bà Trần Thị Luyến thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc; ông Đặng Quang Trung bà Trần Thị Luyến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Mỹ Lộc;
- Website Sở (trình lãnh đạo sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Lộc;
- UBND xã Mỹ Tiến;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp