

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân sản xuất và thương mại tổng hợp Phúc Tiến (do thuê lại đất) tại Cụm công nghiệp Xuân Tiến, huyện Xuân Trường.**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng cụm công nghiệp Xuân Tiến tại xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường;*

*Căn cứ văn bản số số số 902/UBND-VP5 ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh Nam Định V/v thực hiện đầu tư dự án xây dựng nhà máy cơ khí Phúc Tiến của DNTN sản xuất và thương mại tổng hợp Phúc Tiến tại CCN Xuân Tiến, huyện Xuân Trường*

*Căn cứ hợp đồng thuê lại đất số 13/2023/HĐTLĐ giữa Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương và DNTN sản xuất và thương mại tổng hợp Phúc Tiến được Văn phòng công chứng Ngọc Ban công chứng số 1959 quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/9/2023;*

*Căn cứ các văn bản của Chi cục thuế khu vực Xuân Thủy: số 03/XN-CCTKV ngày 12/01/2024; Số 998/TB-CCTKV-KDT ngày 15/01/2024 về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;*

*Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai tại báo cáo ngày 17/01/2024 về kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của DNTN sản xuất và thương mại tổng hợp Phúc Tiến (do thuê lại đất) tại Cụm công nghiệp Xuân Tiến, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463262 cho DNTN sản xuất và thương mại tổng hợp Phúc Tiến (do thuê lại đất) tại Cụm công nghiệp Xuân Tiến, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 1.304 m<sup>2</sup>;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất cụm Công nghiệp;
3. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương;
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/7/2069;
5. Vị trí ranh giới khu đất thuộc Lô CN2-10, bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Xuân Tiến, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường.

**Điều 2.** Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CO 900319 đã cấp cho Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương ngày 22/01/2020;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho DNTN sản xuất và thương mại tổng hợp Phúc Tiến sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương, Giám đốc DNTN sản xuất và thương mại tổng hợp Phúc Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Tiến;
- Lưu: VT, ĐKDD.

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Đại Trường**