

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH An Hòa Phát (do thuê lại đất) tại Cụm công nghiệp Xuân Tiến, huyện Xuân Trường.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng cụm công nghiệp Xuân Tiến tại xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường;

Căn cứ văn bản số số số 1040/UBND-VP5 ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Nam Định V/v thực hiện đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ công nghiệp An Hòa Phát của Công ty TNHH An Hòa Phát tại CCN Xuân Tiến, huyện Xuân Trường;

Căn cứ hợp đồng thuê lại đất số 01/2023/HĐTLĐ giữa Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương và Công ty TNHH An Hòa Phát được Văn phòng công chứng Ngọc Ban công chứng số 26 quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/01/2023;

Căn cứ các văn bản của Chi cục thuế khu vực Xuân Thủy: số 02/XN-CCTKV ngày 12/01/2024; Số 998/TB-CCTKV-KDT ngày 15/01/2024 về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai tại báo cáo ngày 17/01/2024 về kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH An Hòa Phát (do thuê lại đất) tại Cụm công nghiệp Xuân Tiến, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463261 cho Công ty TNHH An Hòa Phát (do thuê lại đất) tại Cụm công nghiệp Xuân Tiến, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 1.003 m²;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất cụm Công nghiệp;
3. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương;
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/7/2069;
5. Vị trí ranh giới khu đất thuộc Lô HC-DV 2-7, bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Xuân Tiến, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường.

Điều 2. Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CO 900340 đã cấp cho Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương ngày 22/01/2020;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH An Hòa Phát sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty cổ phần thương mại Xuân Hương, Giám đốc Công ty TNHH An Hòa Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Tiến;
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đoàn Đại Trường