

Phụ lục II
DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN THUỘC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN NAM TRỰC
(Kèm theo Quyết định số 131 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)																			TÊN XÃ	Vị trí bản đồ địa chính		KH năm				Ghi chú								
				Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất																			Tờ số	Thửa số	2023	QĐ phê duyệt KH	2024	QĐ phê duyệt ĐCQH	Nghị quyết HĐND tỉnh								
					LUC	LUK	HNK	CLN	NTS	TMD	SKC	SKX	DGT	DTL	DYT	DGD	DRA	NTD	DSH	DKV	ONT	TSC									MNC	PNK	CSD					
I	CÔNG, TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH	78.27		78.27	72.76	0.52	0.23		0.20				2.21	1.80					0.05			0.20	0.30											67.47		10.80		
1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh	63.89		63.89	60.67	0.02							1.50	1.50								0.20												62.69		1.20		
1.1	Đất quốc phòng	62.29		62.29	59.29								1.50	1.50																			62.29					
	+ Công trình quốc phòng	2.29		2.29	2.29																					Bình Minh	13	nhiều thửa	2.29	QĐ95 (10/01/2022)							NQ61 (12/2021) CMD	
	+ Xây dựng Doanh trại Trung đoàn BBS/Sư đoàn 395 giai đoạn (2022-2025)	60.00		60.00	57.00								1.50	1.50												Bình Minh	nhiều tờ	nhiều thửa	60.00	QĐ95 (10/01/2022)								
1.2	Đất an ninh	1.60		1.60	1.38	0.02																0.20										0.40		1.20				
	- Trụ sở làm việc của công an xã Nam Hồng	0.20		0.20	0.18	0.02																				Nam Hồng	6	2442, 2449	0.20	QĐ95 (10/01/2022)							NQ80 (14/7/2023) CMD	
	- Trụ sở làm việc của công an xã Nam Thanh	0.20		0.20	0.20																					Nam Thanh	22	8	0.20	QĐ95 (10/01/2022)							NQ80 (14/7/2023) CMD	
	- Trụ sở làm việc của công an xã Hồng Quang	0.20		0.20																		0.20				Hồng Quang	8	2705					0.20				03/NQ-HĐND (09/12/2023)	
	- Trụ sở làm việc của công an xã Tân Thịnh	0.20		0.20	0.20																					Tân Thịnh	10	4566					0.20				03/NQ-HĐND (09/12/2023)	
	- Trụ sở làm việc của công an xã Nam Lợi	0.20		0.20	0.20																					Nam Lợi	16	153					0.20					
	- Trụ sở làm việc của công an xã Nam Tiến	0.20		0.20	0.20																					Nam Tiến	26	411					0.20				01/NQ-HĐND (03/11/2023)	
	- Trụ sở làm việc của công an xã Nam Hải	0.20		0.20	0.20																					Nam Hải	11	285, 286					0.20					
	- Trụ sở làm việc của công an xã Nam Thái	0.20		0.20	0.20																					Nam Thái	23	26					0.20				01/NQ-HĐND (03/11/2023)	
2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng	14.38		14.38	12.09	0.50	0.23		0.20				0.71	0.30																		4.78		9.60				
2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất																																					
2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất	14.38		14.38	12.09	0.50	0.23		0.20				0.71	0.30																		4.78		9.60				
*	Đất giao thông	9.60		9.60	7.31	0.50	0.23		0.20				0.71	0.30																			9.60					
	Dự án đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình (qua xã Nam Thanh, huyện Nam Trực)	9.60		9.60	7.31	0.50	0.23		0.20				0.71	0.30													Nam Thanh	32	nhiều thửa				9.60	QĐĐC1980 (12/10/2023)				
*	Đất công trình năng lượng	4.78		4.78	4.78																											4.78						
	- Đường dây 500kV NB Nam Định 1 - Phố Nối (Nam Thắng, Tân Thịnh, Nam Hồng, Nam Hùng, Nam Hoa, Nam Dương, Bình Minh, Đông Sơn, Nam Thái)	4.78		4.78	4.78																						Nam Thắng, Tân Thịnh, Nam Hồng, Nam Hùng, Nam Hoa, Nam Dương, Bình Minh, Đông Sơn, Nam Thái	nhiều tờ	nhiều thửa	4.78	QĐ2944 (31/12/2021), QĐĐC1980 (12/10/2023), QĐ2173 (01/11/2023)					QĐĐC1980 (12/10/2023)		NQ60 (12/2021) TH NQ61 (12/2021) CMD
II	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÒN LẠI	245.65	5.62	240.03	179.01	5.70	20.16	6.47	7.66	1.25	0.62	0.03	2.73	6.05	0.11	0.66	0.06	0.04	0.05	0.08	4.71	0.13	3.10	0.18	1.23						227.31		12.73					
1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất	213.65	5.62	208.03	163.10	5.54	19.63	2.44	1.83		0.14	0.03	2.73	5.97		0.01	0.06	0.02		0.08	3.10				1.14						201.66		6.37					
2.1	Đất cụm công nghiệp	50.00		50.00	49.00								0.50	0.50																		50.00						
	- Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Tân Thịnh (xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật)	50.00		50.00	49.00								0.50	0.50													Tân Thịnh	09, 10	nhiều thửa	50.00	QĐ95 (10/01/2022)						NQ08 (26/4/2022) TH	
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	128.96	5.62	123.34	86.35	4.05	18.56	2.38	1.51		0.14	0.03	0.96	4.99		0.01	0.06	0.02		0.08	3.03				1.14						117.02		6.32					
2.2.1	Đất giao thông	117.31	3.97	113.34	82.28	3.74	18.36	1.93	1.04		0.04		0.96	2.24		0.01	0.06															108.59		4.75				
*	- Đường trục phía Nam TP Nam Định (qua 3 xã Nam Toàn, Hồng Quang, Nam Cường)	4.01		4.01	1.83	0.02	1.62	0.10	0.19													0.25					Nam Toàn, Hồng Quang, Nam Cường	nhiều tờ	nhiều thửa	4.01	QĐ95 (10/01/2022)						NQ60 (12/2021) TH	
*	- Tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển (qua 6 xã Nam Cường, Hồng Quang, Nam Hùng, Nam Hoa, Nam Hồng, Nam Thanh)	94.00		94.00	68.49	3.62	16.74	0.60	0.10				0.78	2.06													Nam Cường, Hồng Quang, Nam Hùng, Nam Hoa, Nam Hồng, Nam Thanh	nhiều tờ	nhiều thửa	94.00	QĐ95 (10/01/2022)						NQ60 (12/2021) TH	

TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)																			TÊN XÃ	Vị trí bản đồ địa chính		KH năm			Ghi chú					
				Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất																			TỜ SỐ	Thửa số	2023	QĐ phê duyệt KH	2024	QĐ phê duyệt ĐCQH	Nghị quyết HĐND tỉnh				
					LUC	LUK	HNK	CLN	NTS	TMD	SKC	SKX	DGT	DTL	DYT	DGD	DRA	NTD	DSH	DKV	ONT	TSC									MNC	PNK	CSD	
*	- Đường Thái Hải (từ QL21B đến TL490C qua 3 xã Nam Thái, Nam Tiến, Nam Hải)	6.53	2.34	4.19	2.67				0.67	0.48															Nam Thái, Nam Tiến, Nam Hải	hiều tờ	hiều thửa	4.19	QĐ95 (10/01/2022)			NQ60 (12/2021) TH NQ61 (12/2021) CMD		
*	- Bến xe tỉnh	1.70		1.70	1.70																				Nghĩa An	2, 3	hiều thửa	1.70	QĐ95 (10/01/2022)			NQ60 (12/2021)		
*	+ Dự án cải tạo, nâng cấp đường liên xã Nam Cường-Hồng Quang, huyện Nam Trực (đoạn từ trạm bơm Đông Chơ, xã Nam Cường đến QL21B)	2.53		2.53	1.61			0.44	0.13																Nam Cường Hong Quang	hiều tờ	hiều thửa	2.53	QĐ95 (10/01/2022)			NQ08 (26/4/2022) TH		
*	+ Hạng mục đường dẫn và đường bao quanh (Dự án xây dựng khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Nam Toàn)	1.96		1.96	1.59								0.18	0.18											Nam Toàn	hiều tờ	hiều thửa	1.96	QĐ95 (10/01/2022)			NQ72 (6/7/2022) TH		
*	Giao thông nội đồng (xây dựng máng, đắp đường phục vụ GPMB xây dựng trụ sở Công an huyện Nam Trực)	0.20		0.20	0.10	0.10																			Nam Giang	21, 27	hiều thửa	0.20	QĐ95 (10/01/2022)			NQ109 (09/12/2022) TH		
*	Đường vào doanh trại (vị trí đóng quân Trung đoàn BB8/Sư đoàn 395/Quân khu 3)	1.60		1.60	1.60																				Bình Minh	20, 23	hiều thửa			1.60	QĐDC1980 (12/10/2023)		NQ135 (09/12/2023) TH	
*	Dự án cải tạo, nâng cấp đường Phong Quang, huyện Nam Trực	4.78	1.63	3.15	2.69			0.12	0.14		0.04														Nam Mỹ, Hồng Quang	hiều tờ	hiều thửa			3.15	QĐDC1980 (12/10/2023)		NQ135 (09/12/2023) TH	
2.2.2	Đất thủy lợi	6.88	1.20	5.68	0.40	0.10	0.20	0.45	0.20		0.10	0.03		2.70																	5.68			
*	- Kê An Lã, kê thành phố (dự án nâng cấp đê hữu sông Hồng và tả sông Đào)	1.48		1.48				0.45	0.20			0.03														Nghĩa An	1, 2	hiều thửa (...)	1.48	QĐ95 (10/01/2022)			NQ61 (12/2020) TH	
*	- Cải tạo nâng cấp tuyến đê, kê, cống trên đê hữu sông Hồng và đê tả đào huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (thuộc xã Nam Thanh)	3.00		3.00							0.10			2.50												Nam Thanh	hiều tờ	hiều thửa	3.00	QĐ95 (10/01/2022)			NQ109 (09/12/2022) TH	
*	- Dự án thành phần số 7 tu bổ xung yếu hệ thống đê điều tỉnh Nam Định (đê hữu Hồng và đê tả Đào)	2.20	1.20	1.00	0.30		0.20							0.20												Tân Thịnh	hiều tờ	hiều thửa	1.00	QĐ95 (10/01/2022)			NQ109 (09/12/2022) TH	
*	- Mương nội đồng (hoàn trả dự án XD trụ sở Công An huyện)	0.20		0.20	0.10	0.10																				Nam Giang	21, 27	hiều thửa	0.20	QĐ95 (10/01/2022)			NQ109 (09/12/2022) TH	
2.2.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa																																	
2.2.4	Đất xây dựng cơ sở y tế																																	
2.2.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	1.34	0.45	0.89	0.27	0.21			0.26					0.05				0.02	0.08												0.89			
	- MR trường THCS Nam Cường	0.77	0.45	0.32	0.27									0.05												Nam Cường	6	259, 268, 269, DTL	0.32	QĐ95 (10/01/2022)			NQ60 (12/2021) TH	
	- Mở rộng trường mầm non Hồng Quang (xây mới lớp học trung tâm)	0.16		0.16				0.08											0.08							Hồng Quang	8	2761, 2762, 2763	0.16	QĐ95 (10/01/2022)			NQ72 (6/7/2022) TH	
	- Mở rộng trường tiểu học Nam Hồng	0.21		0.21		0.21																				Nam Hồng	3	4497	0.21	QĐ95 (10/01/2022)			NQ72 (6/7/2022) TH	
	- Mở rộng trường THCS Hồng Quang (xây mới nhà thi đấu đa năng)	0.20		0.20				0.18										0.02								Hồng Quang	10	3820, 3833-3837, 3838, 3839, 3840, 3841, ...	0.20	QĐDC 1463 (09/7/2021) QĐ 1052 (29/5/2023)			NQ 18/NQ-HĐND 24/4/2023 TH	
2.2.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao																																	
2.2.7	Đất công trình năng lượng	1.56		1.56	1.55				0.01																						1.56			
*	- Xây dựng ĐZ và TBA 110kV Nam Điện	1.06		1.06	1.06																					Điện Xá, Hồng Quang, Nam Mỹ	hiều tờ	hiều thửa	1.06	QĐ2944 (31/12/2021)			NQ60 (12/2021) TH NQ61 (12/2021) CMD	
*	- Dự án cải tạo ĐZ110kV Nam Ninh - Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định	0.40		0.40	0.40																					Nam Giang, Nam Dương, Bình Minh, Đồng Sơn, Nam Thái	hiều tờ	hiều thửa	0.40	QĐ1361 (1/8/2022)			NQ72 (6/7/2022) TH	
*	- Cột điện cao thế (phục vụ GPMB dự án đường trục phía Nam TP Nam Định)	0.09		0.09	0.09																					Nam Cường, Hồng Quang	hiều tờ	hiều thửa	0.09	QĐ 1748 (30/9/2022)			NQ96 (26/8/2022) TH NQ110 (09/12/2022) CMD	
*	- Trạm biến áp Nam Dương 3	0.01		0.01				0.01																		Nam Dương	19	248	0.01				NQ109 (09/12/2022) TH	
2.2.8	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	1.87		1.87	1.85																									0.30		1.57		
	- Mở rộng nghĩa địa thôn Rạng Đông	0.10		0.10	0.10																					Nam Thanh	24	187, 193	0.10	QĐ 1052 (29/5/2023)			NQ 18/NQ-HĐND 24/4/2023	
	- Mở rộng nghĩa địa thôn Nội	0.10		0.10	0.10																					Nam Thanh	3	1, 6	0.10	QĐ 1052 (29/5/2023)			NQ 18/NQ-HĐND 24/4/2023	
	- Mở rộng nghĩa địa thôn Phú Cường	0.10		0.10	0.10																					Nam Thanh	9	121, 161	0.10	QĐ 1052 (29/5/2023)			NQ 18/NQ-HĐND 24/4/2023	
	- Mở rộng nghĩa địa xóm 11; thôn Đại An; thôn Dương A	0.06		0.06	0.04																					Nam Thắng	3, 6, 2	1204, 1203 (tờ 3) 2125 (tờ 6) 735 (tờ 2)			0.06		NQ135 (09/12/2023) TH NQ136 (09/12/2023) CMD	

TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)																				TÊN XÃ	Vị trí bản đồ địa chính		KH năm			Ghi chú					
				Sử dụng vào loại đất																					TỜ SỐ	Thửa số	2023	QĐ phê duyệt KH	2024	QĐ phê duyệt ĐCQH	Nghị quyết HĐND tỉnh				
				Tổng diện tích (ha)	LUC	LUK	HNK	CLN	NTS	TMD	SKC	SKX	DGT	DTL	DYT	DGD	DRA	NTD	DSH	DKV	ONT	TSC	MNC									PNK	CSD		
	- Quy hoạch nghĩa địa thôn Cao Lộng	0.40		0.40	0.40																				Tân Thịnh	10	4361, 4362; 4394, 4395; 4416			0.40	QĐDC 1980 (12/10/2023)	NQ135 (09/12/2023) TH NQ136 (09/12/2023) CMD			
	- Quy hoạch Nghĩa địa các thôn Rạng Đông, Hồng Phong, Quyết Tiến 1+2, Du Tư	0.85		0.85	0.85																				Nam Thanh	32	5, 6, 31, 33			0.85	QĐDC 1980 (12/10/2023)	NQ135 (09/12/2023) TH NQ136 (09/12/2023) CMD			
	- Mở rộng nghĩa địa thôn Biên Hòa Đồng Bản; Đò Đò; Đò Hạ; Đò Quan	0.10		0.10	0.10																				Nam Lợi	30, 3, 13, 9, 11	Tờ 30 thửa 94; tờ 3 thửa 18, 19, 21, tờ 13 thửa 35, 39, 45, tờ 9, 11 thửa 37			0.10		NQ135 (09/12/2023) TH NQ136 (09/12/2023) CMD			
	- Mở rộng nghĩa địa thôn Duyên Hưng	0.10		0.10	0.10																				Nam Lợi	26	1			0.10		NQ135 (09/12/2023) TH NQ136 (09/12/2023) CMD			
	- Mở rộng nghĩa địa khu vực Chùa Cống, Cỏ Trang (xóm 2)	0.06		0.06	0.06																				Nam Hải	7, 1	tờ 7 thửa 71, 74, 102, 103, 155; tờ 1 thửa 172			0.06		NQ135 (09/12/2023) TH NQ136 (09/12/2023) CMD			
2.3	Đất sinh hoạt công đồng	0.05		0.05	0.05																											0.05			
	- Nhà văn hóa xóm Tân Dân	0.05		0.05	0.05																				Nam Mỹ	3	2069			0.05			NQ135 (09/12/2023) TH NQ136 (09/12/2023) CMD		
2.4	Đất ở nông thôn	34.64		34.64	27.70	1.49	1.07	0.06	0.32																								34.64		
	- Khu dân cư tập trung thôn Đại An, xã Nam Thắng	2.50		2.50	1.36	1.09																			Nam Thắng	6	2277-2280; 2282-2291, DGT, DTL	2.50	QĐ95 (10/01/2023)				NQ60 (12/2021) TH NQ73 (6/7/2022) CMD		
	- Khu dân cư tập trung thôn Nam Quang, xã Hồng Quang	2.10		2.10	2.00																				Hồng Quang	2	177, 290, 291, DGT, DTL	2.10	QĐ95 (10/01/2023)				NQ60 (12/2021) TH NQ73 (6/7/2022) CMD		
	- Khu dân cư tập trung thôn Nội Bồi, thôn Thị, xã Hồng Quang	1.10		1.10			1.00																		Hồng Quang	8	3632, 3635, DGT	1.10	QĐ95 (10/01/2023)				NQ60 (12/2021) TH		
	- Khu dân cư tập trung xã Nam Lợi (Đò Quan 1)	2.00		2.00	2.00																				Nam Lợi	15	1, 2, DGT, DTL	2.00	QĐ95 (10/01/2023)				NQ60 (12/2021) TH NQ73 (6/7/2022) CMD		
	- Khu dân cư tập trung thôn Đò Quan, xã Nam Lợi	1.45		1.45	1.35																				Nam Lợi	13	40, 41, 42, DGT, DTL	1.45	QĐ95 (10/01/2023)				NQ60 (12/2021) TH NQ73 (6/7/2022) CMD		
	- Khu dân cư tập trung xã Bình Minh (Thương Nông)	1.20		1.20	1.20																				Bình Minh	23	317, 318, 319, 320, DGT, DTL	1.20	QĐ95 (10/01/2023)				NQ60 (12/2021) TH		
	- Khu dân cư tập trung xã Nam Hải	2.35		2.35	1.58	0.40																			Nam Hải	2	19, 20, 21, 22, 23, 24, DGT, DTL	2.35	QĐ95 (10/01/2023)				NQ60 (12/2021) TH NQ09 (26/4/2022) CMD		
	- Khu dân cư tập trung xã Nam Thái (Hải Hạ)	1.60		1.60	1.50																				Nam Thái	10	39, 40, DGT, DTL	1.60	QĐ95 (10/01/2023)				NQ60 (12/2021) TH NQ09 (26/4/2022) CMD		
	- Khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Nam Toàn	4.24		4.24	3.68			0.06	0.05																Nam Toàn	1, 2	nhiều thửa	4.24	QĐ95 (10/01/2023)				NQ72 (6/7/2022) TH NQ19 (24/4/2023) CMD		
	- Khu dân cư tập trung thôn Cỏ Giã, xã Nam Tiến	2.50		2.50	2.48																				Nam Tiến	34	63, 64, 65, DGT, DTL	2.50	QĐ95 (10/01/2023)				NQ96 (26/8/2022) TH NQ19 (24/4/2023) CMD		
	- Khu dân cư tập trung xóm Hồng Thượng, xã Nam Hồng	2.04		2.04			0.07																		Nam Hồng	4	1337, DGT, DTL	2.04	QĐ95 (10/01/2023)				NQ96 (26/8/2022) TH		
	- Khu dân cư tập trung khu vực ao Lò Ngói, xóm Đồng Ích, xã Nam Mỹ	0.80		0.80					0.27																Nam Mỹ	1	272, 273, 274	0.80	QĐ95 (10/01/2023)				NQ96 (26/8/2022) TH		
	- Khu dân cư tập trung thôn Đồng Lư, xã Tân Thịnh	0.72		0.72	0.70																				Tân Thịnh	11	5331, DGT	0.72	QĐ95 (10/01/2023)				NQ96 (26/8/2022) TH NQ136 (09/12/2023) CMD		
	- Khu dân cư tập trung, khu tái định cư xã Nam Hoa	3.89		3.89	3.70																				Nam Hoa	2	nhiều thửa: 1960, 1962, 1981, ... 1968, DGT, DTL	3.89	QĐ95 (10/01/2023)				NQ109 (09/12/2022) TH NQ19 (24/4/2023) CMD		
	- Khu dân cư tập trung, khu tái định cư thôn Xối Tây, xã Nam Thanh	1.90		1.90	1.90																				Nam Thanh	20	42, 39 (43)	1.90	QĐ 1052 (29/5/2023)		QĐ 2304 (12/12/2023)		NQ18 (24/4/2023) TH NQ80 (14/7/2023) CMD		
	- Khu dân cư khu tái định cư khu vực đường Nam Ninh Hải (xã Nam Hồng)	0.25		0.25	0.25																				Nam Hồng	7	3089	0.25	QĐ 1052 (29/5/2023)		QĐ 2304 (12/12/2023)		NQ 18/NQ-HĐND 24/4/2023 NQ136 (09/12/2023) CMD		
	- Khu dân cư tập trung xã Nam Cường	4.00		4.00	4.00																				Nam Cường	28	nhiều thửa: 1-15	4.00	QĐ 1052 (29/5/2023)				NQ 18/NQ-HĐND 24/4/2023		
3	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất	32.00		32.00	15.91	0.16	0.53	4.03	5.83	1.25	0.48																						25.65		6.36
3.1	Đất thương mại, dịch vụ	12.86		12.86	11.61					1.25																								12.86	
	- Xây dựng Trung tâm kinh doanh hàng kim khí điện máy (Công ty TNHH Lộc Thịnh)	3.00		3.00	3.00																				Nghĩa An	3	1752, 1769, 1770, 1771, 1885, 1911, 1912, 1913, DGT, DTL	3.00	QĐ95 (10/01/2023)				NQ61 (12/2021) CMD QB số 2454(05/11/2019) của UBND tỉnh v/v quyết định chủ trương đầu tư		
	- Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp (Công ty TNHH Trung Nguyên)	0.70		0.70	0.70																				Nam Cường	5	322, 326, 321	0.70	QĐ95 (10/01/2023)				NQ19 (4/2021) CMD QĐ 1123 (25/11/2022) của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		
	- Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ số 11 (Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An)	0.50		0.50	0.50																				Đồng Sơn	27	8, 12	0.50	QĐ95 (10/01/2023)				Văn bản 78 (27/1/2022) của UBND tỉnh v/v chủ trương lập thủ tục đầu tư		
	- Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp (Công ty TNHH thương mại Hưng Tín Phát)	2.50		2.50	2.50																				Nam Giang	4	19, 20, 21, DGT, DTL	2.50	QĐ95 (10/01/2023)				NQ110 (09/12/2022) CMD QĐ 2196 (25/11/2022) của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		
	- Xây dựng tổ hợp thương mại và giới thiệu sản phẩm thực phẩm Việt San (Công ty cổ phần đầu tư Sài Thành Nam Định)	4.00		4.00	4.00																				Hồng Quang	6	nhiều thửa (2542, 2544, 2545, 2367, 6535 (2367), 6536 (2542) ...)	4.00	QĐ95 (10/01/2023)				Văn bản 94 (22/2/2023) của UBND tỉnh v/v cho phép nhận chuyển nhượng thực hiện dự án		

TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)																			TÊN XÃ	Vị trí bản đồ địa chính		KH năm			Ghi chú			
				Sử dụng vào loại đất																				TỜ SỐ	Thửa số	2023	QĐ phê duyệt KH	2024	QĐ phê duyệt ĐCQH	Nghị quyết HĐND tỉnh		
				LUC	LUK	HNK	CLN	NTS	TMD	SKC	SKX	DGT	DTL	DYT	DGD	DRA	NTD	DSH	DKV	ONT	TSC	MNC									PNK	CSD
	- Cơ sở thương mại dịch vụ	1.25		1.25						1.25															Điền Xá	4	5215	1.25	QĐ95 (10/01/2023)		QĐ 732 (18/4/2022) của UBND tỉnh	
	- Cơ sở thương mại dịch vụ (đầu giá)	0.49		0.49	0.49																				Nam Mỹ	1	145, 146, 147, 158, 159, 178 ...	0.49	QĐ95 (10/01/2023)		QĐ 2596 (25/12/2023) của UBND tỉnh phê duyệt dự án GPMB	
	- Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại số 4 (Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An)	0.42		0.42	0.42																				Đồng Sơn	35	2, 3	0.42	QĐ1634 (18/8/2023)		NQ80 (14/7/2013) CMD QĐ 938/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của UBND tỉnh V/v Quyết định chủ trương đầu tư	
3.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp																															
3.3	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	2.38		2.38	1.90						0.48																		2.38			
	- Dự án xây dựng trung tâm dịch vụ chăm sóc người cao tuổi tỉnh Nam Định tại xã Nghĩa An (Công ty CP DV Đức Sinh)	2.38		2.38	1.90						0.48														Nghĩa An	3	1908, 1912, 1913, 5443	2.38	QĐ2944 (31/12/2021)		NQ61 (12/2021) CMD	
3.4	Khu vực thực hiện đầu giá đất cho nhân dân làm nhà ở	8.99		8.99	2.40	0.16	0.53		2.09					0.08	0.11	0.65		0.02	0.05		1.61	0.13	0.89	0.18	0.09			6.85		2.14		
3.4.1	Đất ở tại nông thôn	8.61		8.61	2.40	0.16	0.53		1.84					0.08	0.11	0.65		0.02	0.05		1.61	0.89	0.18	0.09			6.47		2.14			
*	Tại xã Nam Mỹ	0.21		0.21	0.10		0.04														0.05	0.01	0.01					0.21				
	- Khu vực sau Hậu	0.05		0.05			0.04																0.01		Nam Mỹ	2	582, 608, 579, DGT	0.05	QĐ95 (10/01/2023)			
	- Khu vực Nhà Văn hóa cũ xóm Tân Dân	0.03		0.03																					Nam Mỹ	3	2042	0.03	QĐ95 (10/01/2023)			
	- Đầu giá điểm dân cư tập trung khu ao Lân Tuyên (đã xây dựng cơ sở hạ tầng)	0.01		0.01																				0.01		Nam Mỹ	3	1276	0.01	QĐ95 (10/01/2023)		
	+ Khu vực xóm Quyết Tiến	0.10		0.10	0.10																				Nam Mỹ	1	13	0.10	QĐ95 (10/01/2023)		NQ110 (09/12/2022) CMD	
	+ Khu vực NVH xóm Quyết Tiến	0.02		0.02																					Nam Mỹ	1	5	0.02	QĐ95 (10/01/2023)			
*	Tại xã Điền Xá	0.11		0.11										0.11														0.11				
	- Đầu giá đất (khu vực xóm 28)	0.11		0.11											0.11										Điền Xá	10	4041	0.11	QĐ95 (10/01/2023)			
*	Tại xã Nghĩa An	0.61		0.61	0.10																							0.61				
	- Xóm 13	0.47		0.47																				0.47	Nghĩa An	6	3037	0.47	QĐ95 (10/01/2023)			
	+ Khu vực đường 55 (Đồng Ben)	0.10		0.10	0.10																				Nghĩa An	4	2347	0.10	QĐ95 (10/01/2023)		NQ110 (09/12/2022) CMD	
	+ Khu vực xóm 13	0.04		0.04																				0.04	Nghĩa An	6	3046	0.04	QĐ 1052 (29/5/2023)			
*	Tại xã Nam Thắng	0.72		0.72	0.05	0.10																		0.57				0.15		0.57		
	- Đất ở Thắng Lai (Xóm 10)	0.10		0.10		0.10																			Nam Thắng	5	1765	0.10	QĐ95 (10/01/2023)		NQ61 (12/2021) CMD	
	- Khu vực Hồng Phong (Xóm 16)	0.05		0.05	0.05																				Nam Thắng	1	165	0.05	QĐ95 (10/01/2023)		NQ61 (12/2021) CMD	
	- Khu dân cư tập trung xã Nam Thắng (đã xây dựng cơ sở hạ tầng)	0.57		0.57																				0.57	Nam Thắng	3	1057, 1058, 1059, 1060, DGT, DTL			0.57		
*	Tại xã Nam Toàn	0.74		0.74	0.31				0.30															0.13				0.74				
	- Vị trí xóm 2	0.01		0.01	0.01																				Nam Toàn	2	664	0.01	QĐ95 (10/01/2023)		NQ61 (12/2021) CMD	
	- Khu vực xóm 4	0.07		0.07	0.07																				Nam Toàn	2	818, 819, 854	0.07	QĐ95 (10/01/2023)		NQ61 (12/2021) CMD	
	- Đất ở xóm 4 (đồng Xuyên)	0.13		0.13																				0.13	Nam Toàn	2	787, 788, 789	0.13	QĐ95 (10/01/2023)			
	- Ao sau ông Tuyên	0.28		0.28					0.28																Nam Toàn	4	1717, 1718, 1722, 1724	0.28	QĐ95 (10/01/2023)			
	- Khu vực Xóm 9 (2)	0.03		0.03	0.03																				Nam Toàn	3	1123, 1124	0.03	QĐ95 (10/01/2023)		NQ61 (12/2021) CMD	
	- Khu ao Tây Phương	0.20		0.20	0.20																				Nam Toàn	2	689	0.20	QĐ95 (10/01/2023)		NQ61 (12/2021) CMD	
	+ Khu vực xóm 2	0.02		0.02					0.02																		2	698	0.02	QĐ 1052 (29/5/2023)		
*	Tại xã Hồng Quang	0.16		0.16	0.03				0.03					0.03	0.01									0.06				0.16				
	- Khu vực xóm 7	0.07		0.07					0.03															0.04	Hồng Quang	3	302, 306	0.07	QĐ95 (10/01/2023)			
	- Khu vực xóm 8 (Sông Cụt)	0.03		0.03																					Hồng Quang	1	DTL	0.03	QĐ95 (10/01/2023)			
	- Khu vực thôn Thị	0.05		0.05	0.03																			0.02	Hồng Quang	8	3515, 3516	0.05	QĐ95 (10/01/2023)	QĐ 2304 (12/12/2023)	NQ110 (09/12/2022) CMD	
	- Khu vực Xóm 10 - Nam Quang 3	0.01		0.01											0.01										Hồng Quang	3	631 (531)	0.01	QĐ95 (10/01/2023)			
*	Tại xã Tân Thịnh	0.20		0.20					0.02															0.18				0.20				
	- Khu vực Duyên Hải	0.02		0.02					0.02																Tân Thịnh	3	609	0.02	QĐ95 (10/01/2023)			

TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)																		TÊN XÃ	Vị trí bản đồ địa chính		KH năm			Ghi chú							
				Sử dụng vào loại đất																			Tờ số	Thửa số	2023	QĐ phê duyệt KH	2024	QĐ phê duyệt ĐCQH	Nghị quyết HĐND tỉnh						
				LUC	LUK	HNK	CLN	NTS	TMD	SKC	SKX	DGT	DTL	DYT	DGD	DRA	NTD	DSH	DKV	ONT	TSC									MNC	PNK	CSD			
	- Đâu giá khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh (đã xây dựng cơ sở hạ tầng)	0.18		0.18																		0.18			Tân Thịnh	11	5013, 5014, 5018, 5332, 5033, 5031	0.18	QĐ95 (10/01/2023)						
*	Tại xã Nam Cường	0.25		0.25					0.25																					0.25					
	- Khu vực Thôn Trai	0.15		0.15					0.15																Nam Cường	5	284	0.15	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực Thôn Trai	0.10		0.10					0.10																Nam Cường	5	302	0.10	QĐ95 (10/01/2023)						
*	Tại xã Nam Hồng	1.67		1.67					0.42	0.83										0.18	0.15	0.09							1.67						
	- Khu vực Đông Trung Thắng	0.62		0.62					0.60															0.02	Nam Hồng	5	1579, 1578	0.62	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực Nam Việt	0.15		0.15																				0.15	Nam Hồng	5	1775	0.15	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực Hồng An	0.31		0.31					0.31																Nam Hồng	3	4517, 943	0.31	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực Phúc Đức	0.43		0.43					0.09	0.23														0.04	0.07	Nam Hồng	6, 3	Tờ 6 (1949, 1947, 1948, 1946), Tờ 3 (875)	0.43	QĐ95 (10/01/2023)					
	- Khu vực Đông Trung Thắng	0.06		0.06																				0.06	Nam Hồng	5	1616	0.06	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực Hồng An	0.02		0.02					0.02																Nam Hồng	6	2238	0.02	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực Thượng Phú	0.08		0.08																				0.08	Nam Hồng	4	1161, 1171, 1172, 1337	0.08	QĐ95 (10/01/2023)						
*	Tại xã Nam Hùng	0.32		0.32					0.05	0.27																			0.09		0.23				
	- Khu vực thôn Điện An	0.09		0.09					0.09																Nam Hùng	22	177	0.09	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Phố Cầu Chanh	0.05		0.05					0.05																Nam Hùng	15	11					0.05			
	- Thọ Trung	0.18		0.18					0.18																Nam Hùng	20	75					0.18			
*	Tại xã Nam Hoa	0.20		0.20	0.17	0.03																							0.20						
	- Khu vực thôn Trí An	0.02		0.02	0.02																				Nam Hoa	2	1847	0.02	QĐ95 (10/01/2023)					NQ61 (12/2021) CMD	
	+ Khu vực thôn Trí An 1	0.15		0.15	0.15																				Nam Hoa	2	1848	0.15	QĐ95 (10/01/2023)						
	+ Khu vực thôn Hưng Nghĩa	0.03		0.03		0.03																			Nam Hoa	1	367	0.03	QĐ95 (10/01/2023)						
*	Tại xã Nam Dương	0.12		0.12																				0.12					0.12						
	- Đâu giá đất ở KDC tập trung (phía Nam trụ sở UBND xã)	0.12		0.12																				0.12	Nam Dương	20; 21; 26	26 (1-17); 21(170-178; 179-185; 186-195); 20 (257,258)	0.12	QĐ95 (10/01/2023)						
*	Tại xã Nam Thanh	0.45		0.45																			0.45							0.45					
	- Khu dân cư tập trung thôn Xối Tri, xã Nam Thanh (đã xây dựng cơ sở hạ tầng)	0.45		0.45																			0.45		Nam Thanh	22	227(277);228, DGT					0.45			
*	Tại xã Nam Lợi	0.42		0.42	0.39																		0.03						0.35		0.07				
	- Đất ở thôn Đô Hạ	0.15		0.15	0.12																			0.03	Nam Lợi	9	179, 180, DTL	0.15	QĐ95 (10/01/2023)					NQ61 (12/2021) CMD NQ73 (6/7/2022) CMD	
	- Đất ở thôn Nam Hưng	0.20		0.20	0.20																				Nam Lợi	19	1	0.20	QĐ95 (10/01/2023)					NQ61 (12/2021) CMD	
	- Đất ở thôn Liên Bách	0.07		0.07	0.07																				Nam Lợi	7	197, 198					0.07		NQ 136 (09/12/2023) CMD	
*	Tại xã Bình Minh	0.07		0.07	0.02	0.03	0.02																						0.07						
	- Khu vực Bãi Cát	0.02		0.02			0.02																		Bình Minh	26	1	0.02	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực Nho Lâm	0.02		0.02	0.02																				Bình Minh	15	36	0.02	QĐ95 (10/01/2023)					NQ110 (09/12/2022) CMD	
	- Khu vực Hậu Đông - Cỏ Nồng	0.03		0.03		0.03																			Bình Minh	21	245	0.03	QĐ95 (10/01/2023)					NQ110 (09/12/2022) CMD	
*	Tại xã Đồng Sơn	0.11		0.11	0.03				0.06																0.02				0.11						
	- Khu Nam phong(sau đông) tây nhà ông Năng xóm 13	0.04		0.04	0.03				0.01																Đồng Sơn	29	236	0.04	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu phía nam đường trắng giáp Bình Minh	0.02		0.02					0.02																Đồng Sơn	39	4, 5	0.02	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu Xối (Đối diện trạm bơm Bắc Sơn)	0.02		0.02														0.02							Đồng Sơn	19	765	0.02	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu ao chăn nuôi	0.03		0.03					0.03																Đồng Sơn	38	211	0.03	QĐ 1052 (29/5/2023)						
*	Tại xã Nam Tiến	0.41		0.41	0.10				0.01														0.02						0.30		0.11				
	- Đâu giá đất diêm dân cư tập trung thôn Lạc Chính (đã xây dựng cơ sở hạ tầng)	0.28		0.28																			0.28		Nam Tiến	8	153, 154	0.28	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực thôn Nam Trục	0.02		0.02																			0.02		Nam Tiến	10	DTL	0.02	QĐ 1052 (29/5/2023)						
	- Khu vực thôn An Nông	0.01		0.01					0.01																Nam Tiến	31	159					0.01			

TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)																				TÊN XÃ	Vị trí bản đồ địa chính		KH năm			Ghi chú				
				Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất																	Tờ số	Thửa số		2023	QĐ phê duyệt KH	2024	QĐ phê duyệt ĐCQH	Nghị quyết HĐND tỉnh					
					LUC	LUK	HNK	CLN	NTS	TMD	SKC	SKX	DGT	DTL	DYT	DGD	DRA	NTD	DSH	DKV	ONT									TSC	MNC	PNK	CSD	
	- Khu vực thôn Thạch Cầu	0.10		0.10	0.10																			Nam Tiến	26	394			0.10		NQ 136 (09/12/2023) CMD			
*	Tại xã Nam Hải	1.26		1.26	0.52				0.07														0.03					1.08		0.18				
	- Khu vực xóm 17	0.29		0.29	0.29																			Nam Hải	5	70	0.29	QĐ95 (10/01/2023)			NQ61 (12/2021) CMD			
	- Khu vực Xóm 4	0.42		0.42																				Nam Hải	8	145	0.42	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực Xóm 14	0.22		0.22																				Nam Hải	11	208 (206)	0.22	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu vực Xóm 17	0.15		0.15	0.15																			Nam Hải	5	26	0.15	QĐ95 (10/01/2023)			NQ61 (12/2021) CMD			
	- Khu vực Xóm 13	0.03		0.03																				Nam Hải	15	108				0.03				
	- Khu vực Xóm 18	0.07		0.07					0.07															Nam Hải	4	233				0.07				
	- Khu vực Xóm 12	0.08		0.08	0.08																			Nam Hải	14	81				0.08		NQ 136 (09/12/2023) CMD		
*	Tại xã Nam Thái	0.58		0.58	0.58																								0.05		0.53			
	+ Khu vực Trung Nghĩa	0.05		0.05	0.05																			Nam Thái	3	138	0.05	QĐ95 (10/01/2023)				NQ61 (12/2021) CMD		
	+ Khu vực Hải Thượng	0.53		0.53	0.53																			Nam Thái	11	89, 90, 91				0.53		NQ136 (09/12/2023) CMD		
3.4.2	Đất ở tại đô thị	0.38		0.38					0.25																				0.38					
	- Khu Ao thôn Nhất	0.25		0.25					0.25															Nam Giang	19	488	0.25	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu dân số	0.09		0.09																				Nam Giang	15	37	0.09	QĐ95 (10/01/2023)						
	- Khu trạm BVTV	0.04		0.04																				Nam Giang	3	39	0.04	QĐ95 (10/01/2023)						
3.5	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao trong khu dân cư sang đất ở	7.77		7.77					4.03	3.74																			3.56		4.22			
3.5.1	Chuyển sang đất ở nông thôn	7.43		7.43					3.88	3.55																			3.42		4.02			
3.5.2	Chuyển sang đất ở đô thị (TT Nam Giang)	0.34		0.34					0.15	0.19																			nhiều tờ	nhiều thửa	0.14		0.20	
Tổng cộng		323.92	5.62	318.30	251.77	6.22	20.39	6.47	7.86	1.25	0.62	0.03	4.94	7.85	0.11	0.66	0.06	0.09	0.05	0.08	4.71	0.33	3.40	0.18	1.23				294.78		23.53			