

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri C 199254 mang tên hộ ông Vũ Đình Ngạch do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 920 tờ bản đồ số 01 cho ông Vũ Văn Ổn do nhận thừa kế tại xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 1516, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng công chứng Bùi Thị Kim Nga thực hiện ngày 07/9/2023;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực tại tờ trình số: 50/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 21 tháng 11 năm 2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất seri số C 199254 mang tên hộ ông Vũ Đình Ngạch và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Ôn (nhận thừa kế từ ông Vũ Đình Ngạch), hiện đang sử dụng đất tại xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số C 199254 mang tên hộ ông Vũ Đình Ngạch được UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định) cấp theo Quyết định số 74/QĐUB ngày 10/3/1994 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DK 245498 cho ông Vũ Văn Ôn, sinh năm: 1967, căn cước công dân số: 036067002486, ngày cấp: 19/07/2017, nơi cấp: Cục cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư, địa chỉ thường trú: Xã Nam Hoa - Huyện Nam Trực - Tỉnh Nam Định (người nhận thừa kế) với nội dung sau:

*** Thừa đất số: 920 Tờ bản đồ số: 1**

Địa chỉ thửa đất: Xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Diện tích: 455,0 m² (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi lăm mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 455,0 m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0 m²

Đất bằng trồng cây hàng năm khác 205,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 12/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Đối với 02 thửa đất gồm đất nông nghiệp theo báo cáo số 37/BC-UBND ngày 26/6/2023 của UBND xã Nam Hoa về diện tích đất nông nghiệp của hộ ông Vũ Đình Ngạch sử dụng đất tại xã Nam Hoa, huyện Nam Trực: Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, phối hợp với các cơ quan chức năng căn cứ phương án dồn điền đổi thửa lập thủ tục cấp đổi trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Ôn, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, ông Vũ Văn Ôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nam Trực;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực;
- UBND Xã Nam Hoa;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà