

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Quát do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Duy Hùng do nhận thừa kế tại thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai “V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 536, quyển số 01/2020/ TP/CC-SCC/HĐGD; văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 537, quyển số 01/2020/ TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng công chứng Nam Trực thực hiện ngày 12/5/2020;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực tại tờ trình số: 51/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Quát và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất cho ông Nguyễn Duy Hùng do nhận thừa kế, hiện đang sử dụng đất tại Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri mang tên hộ ông Nguyễn Văn Quát được UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định) cấp theo Quyết định số 332/QĐUB-H95, vào sổ cấp GCN số 2319 ngày 28/9/1995 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại theo quy định, các thửa đất trên giấy chứng nhận bị mất có thông tin cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
1	9	67	600	Đất ở: 360 m ² Đất vườn: 240 m ²	Đất ở: Lâu dài Đất vườn: 12/2043
2	9	14/13	394	Đất 2 lúa	12/2013
3	9	111/1	334	Đất 2 lúa	12/2013
4	11	12/3	352	Đất lúa 2 màu	12/2013
5	10	43/1	198	Đất màu	12/2013
6	10	136/28	24	Đất mạ	12/2013
7	14	163/120	20	Đất mạ	12/2013

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Duy Hùng, sinh năm: 1955, chứng minh nhân dân số: 161679578, ngày cấp: 13/8/2012, nơi cấp: Công an tỉnh Nam Định, địa chỉ thường trú: Thị trấn Nam Giang - Huyện Nam Trực - Tỉnh Nam Định (người nhận thừa kế), cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 245741:

- Thửa đất số: 67
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Diện tích: 600,0 m² (Bằng chữ: Sáu trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 600,0 m².
- Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 360,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm 240,0 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: 12/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 245740:

Địa chỉ sử dụng đất: thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
9	111/11	334,0	Sử dụng riêng: 334,0 m ²	Đất chuyên trồng lúa nước	12/2063	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
11	12/3	352,0	Sử dụng riêng: 352,0 m ²	Đất trồng lúa nước còn lại	12/2063	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
10	43/1	198,0	Sử dụng riêng: 198,0 m ²	Đất trồng lúa nước còn lại	12/2063	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
10	136/28	24,0	Sử dụng riêng: 24,0 m ²	Đất chuyên trồng lúa nước	12/2063	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
14	163/120	20,0	Sử dụng riêng: 20,0 m ²	Đất chuyên trồng lúa nước	12/2063	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
9	14/13	394,0	Sử dụng riêng: 394,0 m ²	Đất chuyên trồng lúa nước	12/2063	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Duy Hùng, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, ông Nguyễn Duy Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nam Trực;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực;
- UBND Thị trấn Nam Giang;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà