

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đức Lâm tại Khu công nghiệp Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc.**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản ngày 30/10/2023 giữa Công ty TNHH Đức Lâm đã ký với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định và được Văn phòng Công chứng Ngọc Ban công chứng số 3946 quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD;*

*Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định về việc giao tài sản thi hành án;*

*Căn cứ Hợp đồng thuê lại đất số 0712/2023/HĐ-TLĐ ngày 07/12/2023 giữa Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Anh và Công ty TNHH Đức Lâm;*

*Căn cứ Văn bản số 21/XN-CCTKV ngày 18/12/2023 của Chi cục thuế KV Xuân Thủy về hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đức Lâm; Công văn số 1245/CV-CTHADS ngày 28/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định v/v thực hiện nghĩa vụ nộp thuế thu nhập đối với tài sản đảm bảo thi hành án dân sự;*

*Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai về kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Đức Lâm tại Khu công nghiệp Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CO 900999 cho Công ty TNHH Đức Lâm tại Khu công nghiệp Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc cụ thể như sau:

1. Diện tích: 50.000 m<sup>2</sup>;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp;
3. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Anh do thực hiện thi hành án;
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/12/2056;
5. Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Lô F1, bản đồ quy hoạch khu công nghiệp Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc;

**Điều 2:** Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Đăng ký biến động giảm diện tích đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 920582 cấp ngày 28/4/2008 cho Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Anh;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đức Lâm sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Anh, Giám đốc Công ty TNHH Đức Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- BQL các KCN;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Đại Trường**