

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại
Mạnh Thế tại thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên & Môi trường số: 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Mạnh Thế thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở văn phòng và trung tâm dịch vụ thương mại tại thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy;

Căn cứ văn bản số 1261/UBND-VP5 ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh về việc đấu nối vào tại ĐT.489 tại Km22+627(P), huyện Giao Thủy;

Xét Văn bản số 1070/STC-QLG ngày 07/6/2023 của Sở Tài chính về việc thông báo số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Mạnh Thế; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 30/6/2023;

Xét Văn bản số 08/XN-CCTKV ngày 14/7/2023 của Chi Cục thuế khu vực Xuân Thủy về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế với Ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4999/TTr-STNMT ngày 22/12/2023 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Mạnh Thế tại thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463084 cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Mạnh Thế, cụ thể như sau:

- Diện tích: 7.253,4 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/01/2073;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thuộc thửa số 135, tờ bản đồ số 3 bản đồ địa chính thị trấn Ngô Đồng do Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 28/08/2023.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Mạnh Thế sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Giao Thủy, Chủ tịch UBND thị trấn Ngô Đồng, Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Mạnh Thế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VP1, TT, VP3.
- CG46

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng