

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất và phát triển  
thương mại Thành Công tại xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên & Môi trường số: 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH sản xuất và phát triển thương mại Thành Công thuê đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy sản xuất cơ khí khung cửa nhôm kính, kết cấu thép và nhà bạt không gian tại xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản;*

*Xét Văn bản số 9765/TB-CCTKV ngày 11/12/2023 của Chi cục Thuế khu vực TP Nam Định- Mỹ Lộc về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với Ngân sách nhà nước;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4998/TTr-STNMT ngày 22/12/2023 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở*

*hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất và phát triển thương mại Thành Công tại Liên Bảo, huyện Vụ Bản và hồ sơ kèm theo.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463242 cho Công ty TNHH sản xuất và phát triển thương mại Thành Công, cụ thể như sau:

- Diện tích: 47.304,7 m<sup>2</sup> (trong đó 3.817,5 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây điện, yêu cầu Công ty TNHH sản xuất và phát triển thương mại Thành Công khi triển khai thực hiện dự án phải chấp hành theo đúng quy định của Luật Điện lực);

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/11/2073;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thuộc thửa số 145, tờ bản đồ số 34 bản đồ địa chính xã Liên Bảo do Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 18/12/2023.

### **Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất và phát triển thương mại Thành Công sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vụ Bản, Chủ tịch UBND xã Liên Bảo, Giám đốc Công ty TNHH sản xuất và phát triển thương mại Thành Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Lưu: VP1, TT, VP3.
- CG45

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**