

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần chế biến thực phẩm nông sản Biển Đông tại xã Hải Nam, huyện Hải Hậu.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 29/02/2012 của UBND tỉnh Nam Định V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần thương mại & đầu tư Biển Đông thuê đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến thực phẩm sạch – khu chăn nuôi xanh tại xã Hải Nam, huyện Hải Hậu;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai về kết quả thẩm định hồ sơ xin đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất do biến động số thửa của Công ty cổ phần chế biến thực phẩm nông sản Biển Đông tại xã Hải Nam, huyện Hải Hậu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463248 cho Công ty cổ phần chế biến thực

phẩm nông sản Biển Đông (do thay đổi số thửa) tại xã Hải Nam, huyện Hải Hậu, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 136.722,8 m²;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/02/2062;
5. Vị trí ranh giới khu đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 17, xã

Hải Nam, huyện Hải Hậu.

Điều 2. Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số BM 111213 đã cấp cho Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Biển Đông ngày 17/5/2013; Đăng ký biến động thành Công ty cổ phần chế biến thực phẩm nông sản Biển Đông ngày 16/11/2023;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần chế biến thực phẩm nông sản Biển Đông sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty cổ phần chế biến thực phẩm nông sản Biển Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;
- UBND huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Nam;
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đoàn Đại Trường