

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Fabric SFV (do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và thuê lại đất) tại Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ hợp đồng thuê lại đất số 09/2014/HĐTLĐ-VINATEX giữa Công ty cổ phần đầu tư VinaTex và Công ty TNHH Smart Shirts Garments Manufacturing Bảo Minh được văn phòng công chứng số 1 công chứng số 2090, quyền số 14TP/CC-SCC/HĐTLĐ ngày 13/8/2015;

Căn cứ phụ lục số 09-1/2015/HĐTLĐ-VINATEX giữa Công ty cổ phần đầu tư VinaTex và Công ty TNHH Smart Shirts Garments Manufacturing Bảo Minh được văn phòng công chứng số 1 công chứng số 85, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐTLĐ ngày 23/12/2015;

Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa Công ty TNHH Smart Shirts Garments Manufacturing Bảo Minh với Công ty TNHH Fabric SFV được Văn phòng Công chứng Ngọc Ban công chứng số 6767, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/11/2023;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng thuê đất số 09-2/2023/PLHĐTLĐ/BM-SSBM giữa Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh với Công ty TNHH Smart Shirts Garments Manufacturing Bảo Minh ngày 22/11/2023;

Căn cứ hợp đồng thuê lại đất số 22/11/2023/HĐTLĐ/BM-SSBM-SFV giữa Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh với Công ty TNHH

Smart Shirts Garments Manufacturing Bảo Minh và Công ty TNHH Fabric SFV ngày 22/12/2023;

Căn Các Thông báo của Cục Thuế tỉnh: Số 10374/TB-CTNDI ngày 22/12/2023 về tiền thuế nợ đến ngày 21 tháng 12 năm 2023; số 10460/TB-CTNDI ngày 26/12/2023 về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với Ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai tại báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Fabric SFV (do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và thuê lại đất) tại Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463247 cho Công ty TNHH Fabric SFV (do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và thuê lại đất) tại Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 23.707 m²;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất Khu công nghiệp;
3. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/12/2060;
5. Vị trí ranh giới khu đất thuộc Một phần Lô CN7.1, bản đồ quy hoạch Khu công nghiệp Bảo Minh.

Điều 2. Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CB 224801 đã cấp cho Công ty TNHH Smart Shirts Garments Manufacturing Bảo Minh ngày 25/12/2015;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Fabric SFV sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng đăng ký đất đai, Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh, Tổng giám đốc Công ty TNHH Smart Shirts Garments Manufacturing Bảo Minh, Tổng giám đốc Công ty TNHH Fabric SFV và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;
- BQL các Khu công nghiệp tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đoàn Đại Trường