

Số: /TB-STNMT

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Trục Hùng, huyện Trục Ninh

Ngày 20/12/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 4961/KL-STNMT về thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Trục Hùng, huyện Trục Ninh.

Căn cứ Điều 79 của Luật Thanh tra năm 2022; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai nội dung Kết luận thanh tra:

A. NỘI DUNG THANH TRA:

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Trục Hùng, huyện Trục Ninh.

B. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:

I. KẾT LUẬN:

1. Kết quả đạt được:

- Việc tổ chức đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trục Hùng đã căn cứ vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt để xây dựng kế hoạch đấu giá QSD đất, phân lô và đã đáp ứng kịp thời nhu cầu đất ở cho nhân dân trong xã Trục Hùng, tăng nguồn thu cho ngân sách.

Kết quả đã đấu giá thành công 77/77 lô đất; tổng số tiền trúng đấu giá đến nay đã nộp vào ngân sách nhà nước là 72.161.650.000 đồng; đã cấp GCN QSD 77 lô đất cho 67 hộ trúng đấu giá với tổng diện tích 9.290m².

- Hồ sơ đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trục Hùng đã được lưu trữ đầy đủ tại UBND xã.

- Các thửa đất công ích tại xã Trục Hùng được quản lý và cho thuê đất, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương

- Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai đã được UBND xã quan tâm, hướng dẫn, hòa giải tại cơ sở. Các vụ việc được ghi chép và theo dõi theo quy định.

2. Khuyết điểm, tồn tại:

2.1. Việc thực hiện kế hoạch và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở từ năm 2017 đến tháng 12/2022:

Thời gian cấp GCNQSD đất và giao đất tại thực địa cho các hộ trúng đấu giá chậm so với thời gian quy định tại điểm a khoản 2 Điều 61 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nay là khoản 40 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) và Điều 14 của Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP.

2.2. Việc xây dựng các công trình công để phục vụ nông thôn mới nhưng chưa hoàn thiện các thủ tục về đất đai:

Trên địa bàn xã Trục Hùng có 10 nhà văn hóa xóm, 02 sân thể thao, 01 công trình bãi xử lý rác thải đã được xây dựng, hoàn thành đưa vào sử dụng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai. Tuy nhiên, UBND xã chưa báo cáo UBND huyện Trục Ninh để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý.

2.3. Việc quản lý, sử dụng đất công ích, đất bãi bồi ven sông:

UBND xã ký hợp đồng cho các hộ gia đình, cá nhân thuê đất công ích không qua đấu giá là chưa đúng quy định tại khoản 3 Điều 132 Luật Đất đai. Ngoài ra UBND xã Trục Hùng ký hợp đồng cho 18 trường hợp thuê đất bãi là không đúng thẩm quyền cho thuê đất được quy định tại khoản 3 Điều 37 Luật Đất đai năm 2003 (nay là Điều 59 của Luật Đất đai 2013). UBND xã Trục Hùng chưa kiểm tra, giám sát thường xuyên đã để cho một số hộ gia đình, cá nhân xây dựng công trình kiên cố trên đất, gây khó khăn trong việc xử lý công trình xây dựng vi phạm.

Trách nhiệm nêu trên thuộc về UBND xã Trục Hùng mà người chịu trách nhiệm chính là đồng chí Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực địa chính, xây dựng và cán bộ địa chính xã thời kỳ để xảy ra vi phạm.

Tuy nhiên, sau khi phát hiện việc ký hợp đồng của UBND xã không đúng quy định; UBND xã đã tiến hành thanh lý hợp đồng với 18 hộ, đồng thời ban hành các Thông báo yêu cầu 18 hộ giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được xây dựng mới công trình.

2.4. Trách nhiệm về những khuyết điểm, tồn tại nêu trên thuộc về:

- UBND xã Trục Hùng mà người chịu trách nhiệm chính là Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đất đai, cán bộ địa chính, cán bộ tài chính tại các thời kỳ để xảy ra khuyết điểm, tồn tại nêu tại kết luận thanh tra.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trục Ninh chưa sát sao đôn đốc UBND xã quản lý đất công ích, đất bãi bồi ven sông theo đúng quy định của Luật Đất đai, chưa sát sao hướng dẫn UBND xã Trục Hùng báo cáo đầy đủ các công trình chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai để báo cáo UBND huyện trình UBND tỉnh xem xét, xử lý.

II. KIẾN NGHỊ:

1. Yêu cầu UBND xã Trục Hùng:

Tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được trong thời gian qua, thực hiện đầy đủ quy định, trách nhiệm của UBND xã trong việc quản lý đất đai trên địa bàn theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Có biện pháp, kế hoạch chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn xã; trong đó cần khẩn trương khắc phục những khuyết điểm, tồn tại đã nêu tại phần Kết luận. Cụ thể như sau:

1.1. Đối với việc thực hiện giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch giao đất cho nhân dân làm nhà ở để tăng thu ngân sách nhưng cần bám sát nhu cầu thực tế đất ở của nhân dân để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện bàn giao đất thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cho các hộ trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đảm bảo thời gian và quy định tại khoản 40 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

1.2. Đối với việc xử lý các trường hợp sử dụng đất không hợp pháp của hộ gia đình cá nhân:

- Liên hệ đơn vị có chức năng để đo đạc thực địa đối với 75 trường hợp chưa đo đạc; đồng thời đôn đốc, hướng dẫn các hộ lập thủ tục cấp GCN quyền sử dụng đất, đăng ký đất đai theo quy định.

1.3. Đối với các công trình chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai:

Hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với công trình công phục vụ cho mục đích xây dựng nông thôn mới đến nay đã hoàn thành việc xây dựng công trình nhưng chưa hoàn thiện các thủ tục về đất đai (Khu xử lý rác thải) và thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với 02 sân vận động và 10 nhà văn hóa theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Hướng dẫn số 2867/HD-STNMT ngày 23/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thời hạn trước ngày 29/02/2024.

1.4. Việc quản lý sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn:

- Rà soát lại toàn bộ diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích thuộc UBND xã quản lý và xây dựng phương án quản lý chặt chẽ quỹ đất công, đất công ích đảm bảo theo đúng quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không để xảy ra tình trạng thuê đất nhưng sử dụng không đúng mục đích, lấn, chiếm đất công ích.

- Thanh lý các hợp đồng đang cho các hộ gia đình, cá nhân thuê khoán đất công ích và lập thủ tục đấu giá để cho thuê đất theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013.

1.5. Việc quản lý sử dụng đất bãi trên địa bàn:

- Đối với diện tích đất bãi bồi ven sông không thuộc quỹ đất công ích: Phối hợp với các phòng ban có liên quan của huyện rà soát quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành khác, tham mưu UBND cấp huyện báo cáo UBND

tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các sở ngành có liên quan về thực trạng sử dụng đối với toàn bộ diện tích đất bãi ven sông hiện nay; trước mắt đề xuất giải pháp xử lý đối với 18 trường hợp đang sử dụng đất bãi bồi ven sông Ninh cơ. Thời hạn trước ngày 29/02/2024.

1.6. Công tác tiếp nhận và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai:

- Tăng cường công tác hòa giải ở cơ sở; thực hiện trình tự, thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại Điều 202 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 88 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai trên địa bàn xã, giảm thiểu những trường hợp đã thực hiện đúng quy định của pháp luật nhưng công dân vẫn có ý kiến.

- Tiếp tục quan tâm, xem xét để giải quyết kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền.

1.7. Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân đối với tồn tại, khuyết điểm nêu tại kết luận thanh tra; báo cáo kết quả về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Trục Ninh trước ngày 29/02/2024.

1.8. Xây dựng kế hoạch khắc phục các tồn tại, khuyết điểm đã nêu tại kết luận thanh tra gửi UBND huyện Trục Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường. Thời hạn trước ngày 29/02/2024.

2. Đề nghị UBND huyện Trục Ninh:

- Chỉ đạo UBND xã Trục Hùng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung kết luận, kiến nghị của Kết luận thanh tra.

- Chỉ đạo tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến tồn tại, khuyết điểm đã nêu trong Kết luận thanh tra; báo cáo kết quả về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 29/02/2024.

3. Giao Thanh tra sở theo dõi, đôn đốc việc thực hiện.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Trục Hùng, huyện Trục Ninh./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Trục Ninh;
- UBND xã Trục Hùng;
- TT Thông tin, dữ liệu và PTQĐ; (để đăng tải)
- Lưu: VT, TTra.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Trung Kiên

