

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Trung học cơ sở Xuân Trung tại xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chuyển tài sản công từ Trường THCS xã Xuân Trung sang Trường Tiểu học xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Nam Định Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường tiểu học xã Xuân Trung tại xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai tại báo cáo ngày 12/12/2023 về kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Trường Trung học cơ sở Xuân Trung tại Xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463223 cho Trường Trung học cơ sở Xuân Trung (do điều chuyển tài sản gắn liền với đất cho Trường tiểu học xã Xuân Trung) tại xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 5.675,7 m²;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo;
3. Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
5. Vị trí ranh giới khu đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 6, xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 12/12/2023.

Điều 2. Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số BA 910670 đã cấp cho Trường Trung học cơ sở Xuân Trung ngày 11/5/2011;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Trung học cơ sở Xuân Trung sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng đăng ký đất đai, Trường Trung học cơ sở Xuân Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;
- UBND huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Trung;
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đoàn Đại Trường