

Số: 1020 /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày 18 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri B 003542 do bị mất;
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ - CĐKĐĐ ngày 8/1/2019 về việc xử lý mất GCN mà không lưu giữ được số seri của GCN;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Biên bản làm việc ngày 06/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, Phòng Tài Nguyên Môi trường huyện Nghĩa Hưng, UBND xã Nghĩa Sơn;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 128 /TTr-CNVPĐK ngày 01 tháng 12 năm 2023 về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Nghĩa Sơn cho ông Đồng Xuân My và bà Trần Thị Hòa tại xóm 12, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri B 003542 mang tên hộ ông Đồng Xuân My tại thửa đất số 93 tờ bản đồ số 9 bản đồ địa chính xã Nghĩa Sơn được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 20/3/1992 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DK 139305 cho ông Đồng Xuân My – Sinh năm 1951 – CCCD số: 036 051 007 227 cấp ngày 14/8/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Trần Thị Hòa – Sinh năm 1953 – CCCD số: 036 153 007 142 cấp ngày 10/8/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Xóm 12, Xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 93 Tờ bản đồ số: 9**

Địa chỉ thửa đất: Xóm 12, Xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 1640.0 m² (*Một nghìn sáu trăm bốn mươi mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1640.0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360.0m²;

Đất trồng cây lâu năm 200.0m²;

Đất nuôi trồng thủy sản 490.0m²;

Đất chuyên trồng lúa nước 590.0m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: 12/2043;

Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2063;

Đất trồng chuyên trồng lúa nước: 12/2063;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đồng Xuân My và bà Trần Thị Hòa, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, ông Đồng Xuân My, bà Trần Thị Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Sơn;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà