

Số: /QĐ-UBND Nam Định, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng
Đại Phong tại Khu công nghiệp Mỹ Thuận, huyện Mỹ Lộc**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 2217/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Mỹ Thuận, tỉnh Nam Định (tỷ lệ 1/500); số 2112/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 về việc cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Mỹ Thuận tại xã Hiên Khánh, huyện Vụ Bản; số 2504/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 về việc cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Mỹ Thuận tại các xã: Mỹ Thuận, Mỹ Thịnh, huyện Mỹ Lộc; số 863/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 về việc cho phép chuyển mục đích và cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp tại các xã Mỹ Thuận, Mỹ Thịnh, huyện Mỹ Lộc; số 247/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty

cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Mỹ Thuận tại xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định; số 2397/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần xây dựng Đại Phong thuê đất (đợt 5) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Mỹ Thuận, huyện Mỹ Lộc và điều chỉnh các Quyết định của UBND tỉnh số 2112/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 và số 2504/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 về việc cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thuê đất (đợt 1), (đợt 2);

Xét nội dung tại Quyết định số 48/QĐ-BQLCKCN ngày 18/5/2023 của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Mỹ Thuận, tỉnh Nam Định (tỷ lệ 1/500);

Xét nội dung tại Thông báo số 3402/TB-CTNDI ngày 10/5/2023 của Cục thuế tỉnh Nam Định về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4807/TTr-STNMT ngày 11/12/2023 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong tại Khu công nghiệp Mỹ Thuận, huyện Mỹ Lộc và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong tại Khu công nghiệp Mỹ Thuận, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 263.337,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/9/2071;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;

Vị trí, ranh giới thửa đất được trích lục theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Mỹ Thuận.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Lộc, Chủ tịch UBND huyện Vụ Bản, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thuận, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thịnh, Chủ tịch UBND xã Hiến Khánh, Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm giám đốc Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VP1, TT, VP3.
- CG54

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng