

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CY 990642 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ngày 06/2/2022 được UBND thị trấn Quỳ Nhất, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định chứng thực số 04 quyền số 01-SCT/HĐ, GD.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 34 /TTr-CNVPĐK ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 276, tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính Thị trấn Quỳ Nhất cho bà Phạm Thị Quế do nhận thừa kế tặng cho tại tổ dân phố số 7, thị trấn Quỳ Nhất, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CY 990642 mang tên ông Đoàn Quang Huy và bà Phạm Thị Quế tại thửa đất số 276 tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính thị trấn Quỹ Nhất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 06/9/2021 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Nghĩa Hưng chỉnh lý biến động ngày 19/11/2021 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DK 139307 cho bà Phạm Thị Quế – Sinh năm 1948 – CMND số: 161742813 cấp ngày 11/6/2008 nơi cấp: Công an tỉnh Nam Định do nhận thừa kế đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ngày 06/2/2022 được UBND thị trấn Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định chứng thực số 04 quyền số 01-SCT/HĐ, GD, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 7, thị trấn Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 276 Tờ bản đồ số: 5**

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 622.0 m² (*Sáu trăm hai mươi hai mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 622.0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 182.9m²;

Đất trồng cây lâu năm 439.1m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: 12/2043;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất, được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Quế, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, bà Phạm Thị Quế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Website Sở(trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND TT Quỹ Nhất;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà