

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri M 652137 do bị mất;
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc tại tờ trình số:06 /TTr-CNVPĐK ngày 18 tháng 09 năm 2023 về việc hủy GCNQSD đất số M 652137 và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Tất Chung và bà Trịnh Thị Len tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri M 652137 mang tên hộ ông Trần Tất Trung (Trần Tất Chung) được UBND huyện Mỹ Lộc cấp ngày 25/5/1998 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DH 283635 cho ông Trần Tất Chung - sinh năm 1968 - CCCD số: 036068006477 ngày cấp 09/01/2022 nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Trịnh Thị Len - Sinh năm 1972 - CCCD số: 036 172 010174 cấp ngày 26/04/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Thôn Cư Nhân, xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thừa đất số: 79 Tờ bản đồ số: 20**

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cư Nhân, xã Mỹ Thành, H.Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 555 m² (Năm trăm năm mươi lăm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 555 m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m²; Đất bằng trồng cây lâu năm khác 205 m²; Đất nuôi trồng thủy sản 150 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất bằng trồng cây lâu năm khác 12/2063; Đất nuôi trồng thủy sản 12/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Tất Chung và bà Trịnh Thị Len, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc; ông Trần Tất Chung bà Trịnh Thị Len và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Mỹ Lộc;
- Website Sở (trình lãnh đạo sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Lộc;
- UBND xã Mỹ Thành;
- Lưu VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp