

Số: 2349/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 24 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nam Định

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nam Định; số 1792/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu I (phân khu trung tâm) trên địa bàn thành phố Nam Định; số 1793/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu II (phân khu phía Bắc) trên địa bàn thành phố Nam Định;

Căn cứ nội dung tại Thông báo số 300/TB-UBND ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định thông báo kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 09/11/2023;

Theo đề nghị của UBND thành phố Nam Định tại Tờ trình số 296/TTr-UBND ngày 21/11/2023; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4513/TTr-STNMT ngày 21/11/2023 về việc đề nghị thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nam Định và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định (việc thay đổi không

làm ảnh hưởng các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất, khu vực theo chức năng sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nam Định đã được phê duyệt), cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ và giảm nhu cầu sử dụng đất của các công trình dự án đã được phê duyệt: 05 công trình, dự án với tổng diện tích: 6,37 ha, cụ thể:

- Đất thương mại dịch vụ: 02 dự án với tổng diện tích 4,49 ha.

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 03 công trình, dự án với diện tích 1,88 ha.

2. Điều chỉnh bổ sung nhu cầu sử dụng đất cho 04 công trình, dự án với tổng diện tích: 6,37 ha, cụ thể:

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 03 công trình, dự án với tổng diện tích 1,88 ha.

- Đất thương mại dịch vụ: 01 dự án với tổng diện tích 4,49 ha.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện danh mục các công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định đã được UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định và các chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. UBND thành phố Nam Định:

- Công bố, công khai việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định đã được UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Nam Định, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VP1, VP3.
- QH09

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng