

Số: /QĐ-UBND Nam Định, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính, bổ sung vị trí, loại đất đối với một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số: 1107/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng; số 308/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng; số 492/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất giao thông trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; số 633/QĐ-UBND ngày 30/03/2023 về việc đính chính tên dự án, tờ bản đồ, thửa đất trong danh mục các công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng; số 1463/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án và đính chính tên, địa điểm, loại đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng; số 1932/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng;

Theo đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 289/TTr-UBND ngày 16/11/2023; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4448/TTr-STNMT ngày 16/11/2023 về việc đề nghị đính chính, bổ sung vị trí, loại đất đối với một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính, bổ sung vị trí, loại đất của 05 công trình, dự án (trong đó có 04 dự án đất giao thông và 01 dự án đất ở nông thôn) với tổng diện tích 120,96 ha trong danh mục các công trình, dự án (Biểu số 10/CH) thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Lý do đính chính: 05 công trình, dự án đã có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng được UBND tỉnh phê duyệt. Tuy nhiên, tại thời điểm lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chưa xác định được hướng tuyến rõ ràng và loại đất chính xác, đến nay khi thực hiện triển khai công tác thu hồi đất giải phóng mặt bằng thì có thay đổi về vị trí, loại đất sử dụng của dự án.

Việc đính chính, bổ sung vị trí, loại đất đối với một số công trình, dự án đất giao thông, đất ở nông thôn nêu trên không làm ảnh hưởng đến diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất, khu vực chức năng sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng đã được phê duyệt.

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện danh mục các công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định và các chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. UBND huyện Nghĩa Hưng

- Công bố, công khai việc đính chính, bổ sung vị trí, loại đất đối với một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP3.
QH14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng