

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 91/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng thuê đất (đợt 1) để xây dựng trung tâm kinh doanh dịch vụ ô tô vùng Nam đồng bằng sông Hồng tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc; số 1256/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc; số 1109/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng thuê đất (đợt 2) để thực hiện xây dựng trung tâm kinh doanh dịch vụ ô tô vùng Nam đồng bằng sông Hồng tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc;

Xét nội dung tại văn bản số 5579/TB-CTNDI ngày 27/6/2023 của Cục thuế tỉnh Nam Định về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4278/TTr-STNMT ngày 07/11/2023 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số CO 900145, diện tích 44.446,6 m² đã cấp cho Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng ngày 18/6/2019 (do Công ty hợp thừa).

Điều 2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463215 cho Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, cụ thể như sau:

- Diện tích: 45.200,6 m² (gồm 44.446,6 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị thu hồi tại Điều 1; 754,0 m² đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 16/6/2022).

Trong đó có 1.150,5 m² đất thuộc hành lang an toàn lưới điện Công ty không được xây dựng công trình và phải chấp hành theo đúng quy định của Luật Điện lực.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/01/2069;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ địa chính số 8, bản đồ địa chính xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 01/11/2023.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số CO 900145 đã cấp cho Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng ngày 18/6/2019, số vào sổ CT 02550;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính;

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Lộc, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hưng, Giám đốc Công ty TNHH phát triển thương mại Thanh Tùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VP1, TT, VP3.
CG53

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng