

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nghĩa Hưng tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên & Môi trường: số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc công nhận quyền sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nghĩa Hưng thuê đất tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng;

Xét Văn bản số 552/TB-CCT ngày 02/10/2023 của Chi Cục thuế Nghĩa Hưng về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4141/TTr-STNMT ngày 27/10/2023 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nghĩa Hưng tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463211 cho Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nghĩa Hưng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 2.241,9 m² (trong đó có 499,0 m² đất thuộc quy hoạch giao thông, yêu cầu Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nghĩa Hưng giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng mới công trình);

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14 bản đồ địa chính thị trấn Liễu Đề do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 21/6/2023.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nghĩa Hưng sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Chủ tịch UBND thị trấn Liễu Đề, Chủ tịch Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nghĩa Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, TT, VP3.
CG41

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng