

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH ô tô Việt Hùng  
tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH ô tô Việt Hùng thuê đất để thực hiện dự án xây dựng cơ sở kinh doanh và dịch vụ ô tô tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc;*

*Xét nội dung tại văn bản số 7059/TB-CTNDI ngày 07/8/2023 của Cục thuế tỉnh Nam Định về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3887/TTr-STNMT ngày 10/10/2023 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH ô tô Việt Hùng tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc và hồ sơ kèm theo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463189 cho Công ty TNHH ô tô Việt Hùng tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, cụ thể như sau:

- Diện tích: 35.579,9 m<sup>2</sup> (trong đó có 1.333,1 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn lưới điện, yêu cầu Công ty không được xây dựng công trình và phải chấp hành đúng quy định của Luật Điện lực);

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/7/2072;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 02/10/2023.

**Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH ô tô Việt Hùng sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Lộc, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hưng, Giám đốc Công ty TNHH ô tô Việt Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Lưu: VP1, TT, VP3.
- CG46

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**