

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Đạt Đào Phát
tại xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH xây dựng Đạt Đào Phát thuê đất thực hiện dự án xây dựng xưởng gia công cơ khí phục vụ xây dựng tại xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu;

Xét nội dung tại văn bản số 1432/CCT-NVQLT ngày 22/8/2023 của Chi cục thuế huyện Hải Hậu về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với đơn vị thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3616/TTr-STNMT ngày 21/9/2023 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Đạt Đào Phát tại xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463124 cho Công ty TNHH xây dựng Đạt Đào Phát tại xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, cụ thể như sau:

- Diện tích: 20.656,1 m² (trong đó có 148,6 m² đất thuộc hành lang an toàn lưới điện, yêu cầu Công ty không được xây dựng công trình và phải chấp hành đúng quy định của Luật Điện lực);

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/5/2073;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thuộc thửa đất số 728, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 19/9/2023.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Đạt Đào Phát sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu, Chủ tịch UBND xã Hải Hưng, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng Đạt Đào Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, TT, VP3.
CG46

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng