

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH SANBANG tại Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh Nam Định V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Rạng Đông tại thị trấn Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Văn bản số 792/VPUBND-VP5 ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc dự án của Nhà đầu tư Sanbang Pte.Ltd tại KCN dệt may Rạng Đông;

Căn cứ Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất số NO.00015/RDIP/HDTD/2023 ngày 29/8/2023 giữa Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Rạng Đông với Công ty TNHH Sanbang;

Xét Thông báo số 9040/TB-CTNDI ngày 02/11/2023 của Cục thuế tỉnh Nam Định về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai về kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất của Công ty TNHH SANBANG tại Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH SANBANG do Công ty thuê lại đất của Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Rạng Đông tại Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng cụ thể như sau:

1. Diện tích: 103.400 m²;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp;
3. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Rạng Đông;
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/6/2065;
5. Vị trí, ranh giới thửa đất được trích lục theo Bản đồ QH chia lô – QH phân khu KCN dệt may Rạng Đông.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2: Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CB 224450 ngày 20/9/2018 đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Rạng Đông;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH SANBANG sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Rạng Đông, Giám đốc Công ty TNHH SANBANG và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- BQL các KCN;
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đoàn Đại Trường