

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DH 189577; DH 189579 mang tên ông Ngô Trường Thanh và bà Ngô Thị Tuyết; seri số DH 189578 mang tên ông Ngô Duy Bình; seri số DH 189580 mang tên ông Nguyễn Xuân Quảng và bà Ngô Thị Tâm; seri số DH 189581 mang tên ông Phạm Văn Hoài và bà Ngô Thị Thanh Huyền; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Trường Thanh và bà Ngô Thị Tuyết tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ đơn xin tự nguyện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Trường Thanh và bà Ngô Thị Tuyết ngày 28/08/2023;

Căn cứ đơn xin tự nguyện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Duy Bình ngày 28/08/2023;

Căn cứ đơn xin tự nguyện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Quảng và bà Ngô Thị Tâm ngày 28/08/2023;

Căn cứ đơn xin tự nguyện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Hoài và bà Ngô Thị Thanh Huyền ngày 28/08/2023;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29/08/2023 giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng và UBND thị trấn Liễu Đề xem xét đề nghị của ông Ngô Trường Thanh và bà Ngô Thị Tuyết, ông Ngô Duy Bình, ông Nguyễn Xuân Quảng và bà Ngô Thị Tâm, ông Phạm Văn Hoài và bà Ngô Thị Thanh Huyền về việc tự nguyện giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 189577, DH 189579, DH 189578, DH 189580, DH 189581, cấp lại Giấy chứng nhận ban đầu trước khi chuyển mục đích cho ông Ngô Trường Thanh và bà Ngô Thị Tuyết để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng quy định pháp luật;

Theo đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 24/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 29 tháng 8 năm 2023 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính TT Liễu Đề cho ông Ngô Trường Thanh và bà Ngô Thị Tuyết tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DH 189577 được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2022 mang tên ông Ngô Trường Thanh và bà Ngô Thị Tuyết đối với thửa đất số 326, tờ bản đồ số 7, diện tích 211,0 m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 100,0 m², Đất trồng cây lâu năm 111,0 m²) và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DH 189579 được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2022 đối với thửa đất số 328, tờ bản đồ số 7, diện tích 243,0 m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 100,0 m², Đất trồng cây lâu năm 143,0 m²) tại địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DH 189578 được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2022 mang tên ông Ngô Duy Bình đối với thửa đất số 327, tờ bản đồ số 7, diện tích 108,0 m² (trong đó: Đất ở tại đô

thị 50,0 m², Đất trồng cây lâu năm 58,0 m²) tại địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DH 189580 được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2022 mang tên ông Nguyễn Xuân Quảng và bà Ngô Thị Tâm đối với thửa đất số 329, tờ bản đồ số 7, diện tích 96,0 m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 50,0 m², Đất trồng cây lâu năm 22,0 m², Đất trồng cây lâu năm 24,0 m²) tại địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DH 189581 được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2022 mang tên ông Phạm Văn Hoài và bà Ngô Thị Thanh Huyền đối với thửa đất số 330, tờ bản đồ số 7, diện tích 95,0 m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 50,0 m², Đất trồng cây lâu năm 45,0 m²) tại địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Lý do thu hồi: Do xác nhận chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở ngày 23/4/2021 tại trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số T 611791 của hộ ông Ngô Trường Thanh tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định không đúng quy định pháp luật; Sau đó đã thực hiện tách thửa tặng cho và chuyển nhượng một phần diện tích.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 122839 cho ông Ngô Trường Thanh - Sinh năm 1967 CCCD số 036067013132, cấp ngày 16/08/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Ngô Thị Tuyết - Sinh năm 1970 - CCCD số 036170017974, cấp ngày 10/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 194**

Tờ bản đồ số: 7.

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.
- Diện tích: 753,0 m² (bằng chữ: bảy trăm năm mươi ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản 460,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm 293,0 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản: Sử dụng đến tháng 12/2063
Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 12/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận của ông Ngô Trường Thanh và bà Ngô Thị Tuyết đã bị thu hồi có nội dung xác nhận chuyển mục đích sử dụng đất tại trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất không đúng theo quy định pháp luật; Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định của pháp luật;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, ông Ngô Trường Thanh - bà Ngô Thị Tuyết, ông Ngô Duy Bình, ông Ngô Xuân Quảng - bà Ngô Thị Tâm, ông Phạm Văn Hoài - bà Ngô Thị Thanh Huyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND thị trấn Liễu Đề;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà