

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số D 0661967 mang tên hộ ông Lê Văn Lạc do bị mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 320, tờ bản đồ số 01 cho ông Lê Văn Lạc và bà Hoàng Thị Lý tại xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ kết luận số 08/KL-UBND ngày 20/9/2021 của UBND huyện Nam Trực: “Thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ dân xã Nam Hoa, huyện Nam Trực theo đề nghị của UBND xã Nam Hoa tại Báo cáo số 03/BC-UBND ngày 26/3/2021”; Văn bản số 521/UBND-TTr ngày 15/6/2023 của UBND huyện Nam Trực về việc đình chính nội dung Kết luận thanh tra.

Căn cứ báo cáo số 32/BC-UBND ngày 11/4/2023 của UBND xã Nam Hoa “Về việc sử dụng đất nông nghiệp của hộ ông Lê Văn Lạc và bà Hoàng Thị Lý, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh”;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực tại tờ trình số: 23/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 25 tháng 8 năm 2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số D 0661967 mang tên hộ ông Lê Văn Lạc và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Lạc và bà Hoàng Thị Lý, hiện đang sử dụng đất tại xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1 Hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri D 0661967 mang tên hộ ông Lê Văn Lạc được cấp theo Quyết định số 74/QĐUB ngày 10/3/1994 của UBND huyện Nam Ninh với các thửa đất: Thửa đất số 320 tờ bản đồ số 01 diện tích 145 m² đất ở; Thửa đất số 38/1 tờ bản đồ số 01 diện tích 170 m² đất hai lúa; Thửa đất số 2075/14 tờ bản đồ số 02 diện tích 530 m² đất lúa hai màu; Thửa đất số 2415/1 tờ bản đồ số 01 diện tích 461 m² đất lúa màu; Thửa đất số 37/2 tờ bản đồ số 01 diện tích 716 m² đất hai lúa; Thửa đất số 40/13 tờ bản đồ 01 diện tích 27 m² đất mạ; Thửa đất số 326/74 tờ bản đồ số 01 diện tích 64 m² đất mạ; Thửa đất số 201/8 tờ bản đồ số 01 diện tích 121 m² đất lúa hai màu do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri: DK 195738 cho ông Lê Văn Lạc, sinh năm 1958, căn cước công dân số: 036058058942 ngày cấp 10/07/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Hoàng Thị Lý, sinh năm 1959, căn cước công dân số: 036159009242 ngày cấp 10/07/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: Phường Tân Thới Hiệp - Quận 12 - Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 320 Tờ bản đồ số: 1**

Địa chỉ thửa đất: xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Diện tích: 145,0 m² (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 145,0 m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Đối với 07 thửa đất gồm đất nông nghiệp theo báo cáo số 32/BC-UBND ngày 11/4/2023 của UBND xã Nam Hoa về việc sử dụng đất nông nghiệp của hộ ông Lê Văn Lạc và bà Hoàng Thị Lý, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh: Giao chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Nam Trực, phối hợp với các cơ*

quan chức năng căn cứ phương án dồn điền đổi thửa lập thủ tục cấp đổi trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Lạc và bà Hoàng Thị Lý, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, ông Lê Văn Lạc, bà Hoàng Thị Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng)
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nam Trực;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực;
- UBND xã Nam Hoa;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà