

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vico tại Cụm công nghiệp An Xá, thành phố Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 617/2006/QĐ-UBND ngày 28/02/2006 của UBND tỉnh Nam Định V/v cho Công ty TNHH Châu Long thuê đất để di chuyển và mở rộng xưởng sản xuất cơ khí phục vụ công trình điện và quảng cáo tại Cụm CN An Xá, TP. Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ/TNHH ngày 05/8/2023 của Công ty TNHH Châu Long V/v thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600311688 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Nam Định cấp lần đầu ngày 10/03/2003; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 12/10/2023;

Căn cứ Thông báo số 8396/TB-CTNDI ngày 06/10/2023 của Cục thuế tỉnh Nam Định về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai tại báo cáo ngày 13/10/2023 về kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vico(do đổi tên) tại Cụm công nghiệp An Xá, thành phố Nam Định;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463210 cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vico (do đổi tên) tại Cụm công nghiệp An Xá, thành phố Nam Định, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 4.738 m²;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp;
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/02/2056;
5. Vị trí ranh giới khu đất thuộc Lô 6, bản đồ quy hoạch Cụm công nghiệp An Xá, thành phố Nam Định.

Điều 2. Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số AE 027443 đã cấp cho Công ty TNHH Châu Long ngày 25/01/2007;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vico sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chinh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vico và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Nam Định;
- Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp TP. Nam Định;
- Lưu ĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đoàn Đại Trường