

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số S 352920 mang tên hộ ông Trần Ngọc Thoan (tức Trần Văn Thoan) do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 14/9/2000.**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định tại bản án số: 108/2020/TCDS-ST ngày 15/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Thông báo số 280/TB-THA ngày 20/4/2021 và thông báo số 380/TB - THA ngày 28/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Biên bản về việc giao quyền sử dụng đất ngày 17/6/2021; Công văn số 545/CV - CCTHADS và công văn số 546/CV - THA ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu tại tờ trình số: 453/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 08 tháng 8 năm 2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử*

*dụng đất mang tên hộ ông Trần Ngọc Thoan(tức Trần Văn Thoan) và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối cho ông Trần Văn Tuyền tại xóm Bắc Sơn, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.*

*Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số S 352920 được UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 14/9/2000 mang tên hộ ông Trần Ngọc Thoan(tức Trần Văn Thoan) xóm Bắc Sơn, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Người sử dụng đất không bàn giao Giấy chứng nhận để thực hiện quyền của người sử dụng đất theo Quyết định tại bản án số: 108/2020/TCDS-ST ngày 15/12/2020 của của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu:

- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký:

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, ông Trần Văn Tuyền, ông Trần Văn Toán, ông Trần Văn Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ TN&MT;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước CN tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Hải Hậu;
- Website Sở (Trình LĐ Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Chính;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Hà**