

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số M 380781 mang tên hộ ông Bùi Văn Vinh do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 19/02/1998

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2020/QĐST-DS ngày 19/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022, quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; Biên bản về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất ngày 28/4/2022;

Xét công văn số 38/CV-CNVĐKĐĐ ngày 11/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường; Biên bản giao nhận công văn ngày 15/11/2022; Đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường

tại báo cáo số: 104/BC-CNVPĐK ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M 380781 do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 19/02/1998 cho hộ ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Liên sử dụng đất tại xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số M 380781 được UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 19/02/1998 mang tên hộ ông Bùi Văn Vinh (Bùi Đức Vinh) tại xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Người sử dụng đất không bàn giao Giấy chứng nhận để thực hiện quyền của người sử dụng đất theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2020/QĐST-DS ngày 19/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường:

- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký:

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Liên, ông Bùi Văn Tư, bà Trịnh Thị Thơm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ TN&MT;
- Lãnh đạo S ở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước CN tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Xuân Trường;
- Website Sở (Trình LĐ Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Tiến;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh