

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ bà Đặng Thị Sâm được UBND huyện Mỹ Lộc cấp ngày 23/12/1997 theo quyết định số 210/QĐ-UBND do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ biên bản kiểm tra hồ sơ, xác minh nguyên nhân mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/8/2023. Văn bản khai nhận di sản thừa kế của bà Đặng Thị Thanh được UBND xã Mỹ Hưng chứng thực ngày 06/02/2023.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc tại tờ trình số:05 /TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 08 năm 2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng của hộ bà Đặng Thị Sâm và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Thanh do nhận thừa kế quyền sử dụng đất, thường trú tại thôn Đoàn kết xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đặng Thị Sâm (Đặng Thị Xâm) được UBND huyện Mỹ Lộc cấp ngày 23/12/1997 theo quyết định số 210/QĐ-UBND đối với thửa đất số 11 tờ bản đồ số 34 diện tích 480 m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 134 m², đất trồng cây lâu năm 130 m², đất nuôi trồng thủy sản 216 m²) do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DH 283783 cho bà Đặng Thị Thanh - Sinh năm 1950 - CCCD số: 036 150000189 ngày cấp 10/05/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (người nhận thừa kế), địa chỉ thường trú: Thôn Đoàn Kết, xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 11 Tờ bản đồ số: 34**

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 480 m² (Bốn trăm tám mươi mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 480 m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 134 m²; Đất trồng cây lâu năm 130m²; Đất nuôi trồng thủy sản 216 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản đến 12/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Thanh, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc; bà Đặng Thị Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở(để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Mỹ Lộc;
- Website Sở (trình lãnh đạo sở phê duyệt)
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Lộc;
- UBND xã Mỹ Hưng;
- Lưu VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp

