

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn các huyện: Mỹ Lộc, Ý Yên, Giao Thủy và thành phố Nam Định

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất của các huyện: Mỹ Lộc, Ý Yên, Giao Thủy, thành phố Nam Định đã được UBND tỉnh phê duyệt;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình: số 3124/TTr-STNMT ngày 16/8/2023 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện, thành phố Nam Định; số 3597/TTr-STNMT ngày 20/9/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện: Mỹ Lộc, Ý Yên, thành phố Nam Định và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện: Mỹ Lộc, Ý Yên, Giao Thủy và thành phố Nam Định, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Ý Yên, thành phố Nam Định:

- Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nam Định đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 đối với 02 dự án tại Khu công nghiệp Hòa Xá với tổng diện tích 0,54 ha (do văn bản số 886/BQLCKCN-ĐTQH ngày 31/7/2023 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh không khớp với Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 31/7/2023 của UBND thành phố Nam Định).

- Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ý Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND 06/01/2023 đối với 02 dự án (đất quốc phòng, đất ở nông thôn) với tổng diện tích 5,77 ha.

2. Bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn các huyện: Giao Thủy, Mỹ Lộc, Ý Yên đối với 02 công trình, dự án và đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở với tổng diện tích 4,15 ha.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao UBND các huyện: Mỹ Lộc, Ý Yên, Giao Thủy, thành phố Nam Định chỉ đạo các phòng, ban liên quan

- Công bố công khai các công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt theo đúng quy định.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Chịu trách nhiệm rà soát lại các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2023, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát lại các nội dung có liên quan đến pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, chỉ tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan (đặc biệt lưu ý không hợp pháp hóa các vi phạm về đất đai).

- Thông báo cho UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư có công trình, dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023 lập thủ tục hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo thời gian thực hiện kế hoạch.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện: Giao Thủy, Mỹ Lộc, Ý Yên, thành phố Nam Định; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VP1, VP3.
- KH14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng