

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh tại Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 2733/QĐ-UBND ngày 14/12/2010 về việc giao đất cho UBND huyện Vụ Bản, Công ty cổ phần đầu tư Vinatex để xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh và UBND các xã Liên Minh, Liên Bảo, Kim Thái diện tích đất hành lang bảo vệ đường bộ huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định; số 2187/QĐ-UBND ngày 08/12/2011 về việc cấp giấy chứng nhận đợt 1 cho Công ty cổ phần đầu tư Vinatex tại khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản; số 2357/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; số 1490/QĐ-UBND ngày 16/9/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; số 1141/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ*

*1/2000 điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; số 344/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; số 1970/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ việc thu bổ sung tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh đối với phần diện tích điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;*

*Xét nội dung tại Văn bản số 3025/CTNDI-QLHKDCNTK ngày 17/5/2022 của Cục thuế tỉnh Nam Định về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất Khu công nghiệp Bảo Minh;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3633/TTr-STNMT ngày 22/9/2023 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh (do điều chỉnh quy hoạch chi tiết) tại Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản và hồ sơ kèm theo.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số BA 910959, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 000400 và BA 910960, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 000401 đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư Vinatex (nay là Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh) ngày 08/12/2021 (do điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Bảo Minh).

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh tại Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản, cụ thể như sau:

- Diện tích: 25.220,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/12/2060;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Vị trí, ranh giới thửa đất được trích lục theo bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu, khu công nghiệp Bảo Minh được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 08/9/2023.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

**Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số BA 910959, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 000400 và BA 910960, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 000401 đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư Vinatex.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vụ Bản, Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;  
- Lưu: VP1, TT, VP3.  
CG44

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**