

Số: /QĐ - VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Vũ Ngọc Khúc do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Bùi Thị Thứ (người nhận thừa kế) đối với thửa đất số 98 tờ bản đồ số 17 - BĐDC TT Cổ Lễ, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số: 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CKKĐĐ ngày 08/01/2019 của Tổng cục quản lý đất đai “ V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số seri của giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trực Ninh tại tờ trình số: 136/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 98 tờ bản đồ số 17 tại TT Cổ Lễ, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định đã được phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kiểm tra đồng bộ.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Vũ Ngọc Khúc được UBND huyện Trục Ninh cấp theo quyết định số 168/QĐUB ngày 12/7/1994 với tổng diện tích là 492m<sup>2</sup> do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định, gồm các thửa như sau:

- Thửa đất số: 98 tờ bản đồ số 17: Diện tích 350,0m<sup>2</sup>  
(gồm có: Đất ở: 250,0m<sup>2</sup>, Vườn: 100,0m<sup>2</sup>)
- Thửa đất số 39/38 tờ bản đồ số 17: Diện tích 132,0m<sup>2</sup> đất 2 lúa
- Thửa đất số 37/63 tờ bản đồ số 16: Diện tích 6,0m<sup>2</sup> đất mạ
- Thửa đất số 162/2 tờ bản đồ số 17: Diện tích 4,0m<sup>2</sup> đất mạ.

*(Các thửa đất 2 lúa và đất mạ có diện tích 142 m<sup>2</sup> đã thay đổi vị trí và diện tích do thực hiện dồn điền đổi thửa).*

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số DK 198753 cho bà Bùi Thị Thứ - Sinh năm 1940 - CCCD số 036140001730 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 27/9/2019. Địa chỉ thường trú: Thị trấn Cổ Lễ - huyện Trục Ninh - tỉnh Nam Định với nội dung sau:

Thửa đất số: 98                      Tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Cổ Lễ, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.
- Diện tích: 350,0 m<sup>2</sup> ( bằng chữ: Ba trăm năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 350,0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 250,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 100,0 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 31/12/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trục Ninh thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Bùi Thị Thứ, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trục Ninh, bà Bùi Thị Thứ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng và các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Trục Ninh;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trục Ninh;
- UBND TT Cổ Lễ;
- Lưu VT, ĐK ĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Đình Hanh**

