

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 957137 mang tên hộ ông Phạm Văn Nha do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Nha và bà Phạm Thị Xuyên, địa chỉ thửa đất tại xóm Hùng Anh, xã Nghĩa Lâm, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ - CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ bản cam kết xác nhận tài sản ngày 12/10/2022 có xác nhận của UBND xã Nghĩa Lâm.

Theo đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 15/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 681-1, tờ bản đồ số 02 nay là thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính xã Nghĩa Lâm cho ông Phạm Văn Nha và bà Phạm Thị Xuyên, tại xóm Hùng Anh, xã Nghĩa Lâm, Huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 957137 mang tên hộ ông Phạm Văn Nha được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 09/10/2022 đối với thửa đất 681-1, tờ bản đồ số 2, tại xóm Hùng Anh, xã Nghĩa Lâm, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 122544 cho ông Phạm Văn Nha - Sinh năm 1971 - Căn cước công dân số: 036071018909, ngày cấp: 16/08/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội và bà Phạm Thị Xuyên - Sinh năm 1970 - Căn cước công dân số: 036170001904, ngày cấp 10/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Xóm Hùng Anh, xã Nghĩa Lâm, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

- Thửa đất số: 1183 Tờ bản đồ số: 02 (*Bản đồ địa chính xã Nghĩa Lâm, tỷ lệ 1/2000, lập năm 1986, chỉnh lý năm 2023*)

- Địa chỉ thửa đất: Xóm Hùng Anh, xã Nghĩa Lâm, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 520,0 m² (bằng chữ: năm trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 520,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 400,0 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 12/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Nha và bà Phạm Thị Xuyên, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, ông Phạm Văn Nha và bà Phạm Thị Xuyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, Quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Lâm;
- Lưu VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà

