

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BA 910842, BA 910845 do bị mất; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Phúc Lâm tại phường Mỹ Xá (trước đây là xã Mỹ Xá), thành phố Nam Định.**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;;*

*Căn cứ văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 21/6/2011 của UBND tỉnh Nam Định V/v công nhận quyền sử dụng đất cho Chùa Phúc Lâm để xây dựng chùa và sử dụng vào mục đích tôn giáo tại xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định;*

*Căn giấy chứng nhận phát sóng quảng cáo ngày 11/7/2023 của Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Nam Định với nội dung: Ông Thích Quảng Hà thông báo mất 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 910842, thửa số 8, tờ bản đồ số 9.2 và số BA 910845, thửa số 13, tờ bản đồ số 3 cùng mang tên chủ sử dụng đất là Chùa Phúc Lâm;*

*Xét Đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Chùa Phúc Lâm ngày 04/7/2023 được UBND phường Mỹ Xá xác nhận ngày 05/7/2023;*

*Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai tại báo cáo ngày 15/8/2023 V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất Seri số BA 910842, BA 910845 do bị mất; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Phúc Lâm tại phường Mỹ Xá (trước đây là xã Mỹ Xá), thành phố Nam Định.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1:**

**1.** Hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BA 910845 do UBND tỉnh Nam Định cấp cho Chùa Phúc Lâm ngày 08/7/2011, diện tích 3.363,7 m<sup>2</sup> tại xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định do bị mất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BA 910842 do UBND tỉnh Nam Định cấp cho Chùa Phúc Lâm ngày 08/7/2011, diện tích 3.225,7 m<sup>2</sup> tại xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định do bị mất;

**2.** Cấp lại 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Phúc Lâm tại phường Mỹ Xá (trước đây là xã Mỹ Xá), thành phố Nam Định do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định:

- Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463066, cụ thể

+ Diện tích: 3.225,7 m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo;

+ Hình thức sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

+ Vị trí ranh giới thuộc thửa số 8, tờ số 9.2, bản đồ địa chính phường Mỹ Xá (trước đây là xã Mỹ Xá), thành phố Nam Định.

- Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463067, cụ thể:

+ Diện tích: 3.363,7 m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo;

+ Hình thức sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

+ Vị trí ranh giới thuộc thửa số 13, tờ số 3, bản đồ địa chính phường Mỹ Xá (trước đây là xã Mỹ Xá), thành phố Nam Định.

**Điều 2:** Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Trao 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Phúc Lâm sau khi đơn vị đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;

- Tham mưu cho Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai ký thông báo việc hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Chùa Phúc Lâm do bị mất theo quy định của pháp luật;

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng đăng ký đất đai, Trụ trì Chùa Phúc Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Nam Định;
- UBND Phường Mỹ Xá;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Đại Trường**