

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 828858 mang tên bà Nguyễn Thị Đoài

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-STNMT ngày 04/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 828858 mang tên bà Nguyễn Thị Đoài;

Xét các thông báo số 67/TB-CNVPĐK ngày 05/8/2022, số 74/TB-CNVPĐK ngày 26/8/2022, số 80/TB-CNVPĐK ngày 06/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Giao Thủy về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 828858 mang tên bà Nguyễn Thị Đoài;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất huyện Giao Thủy tại tờ trình số: 107/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 828858 mang tên bà Nguyễn Thị Đoài.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CY 828858 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/8/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Đoài đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 33, diện tích 483,0 m² (trong đó: Đất trồng cây lâu năm 391,0 m²; Đất nuôi trồng thủy sản 92,0 m²) tại xóm 4 xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo Quyết định số 381/QĐ-STNMT ngày 04/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 828858 mang tên bà Nguyễn Thị Đoài.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Giao Thủy:

- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký:

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Giao Thủy, bà Nguyễn Thị Đoài và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này

Quyết định này thay thế Quyết định số 605/QĐ-VPĐK ngày 15/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ TN&MT;
- Lãnh đạo sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước CN tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Giao Thủy;
- Website Sở (Trình LĐ Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Giao Thủy;
- UBND xã Hồng Thuận;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh