

Số: 583/QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày 08 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Nghị (tức Hoàng Thanh Nghị) được UBND huyện Nam Ninh cấp theo quyết định số 74/QĐUB ngày 10/4/1994 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 1480, tờ bản đồ số 04 cho ông Hoàng Thanh Nghị tại xã Nam Toàn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai “V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận”.

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực tại tờ trình số: 17/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên ông Hoàng Văn Nghị (tức Hoàng Thanh Nghị) và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Thanh Nghị hiện đang sử dụng đất tại xã Nam Toàn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Nghị (tức Hoàng Thanh Nghị) được UBND huyện Nam Ninh cấp theo quyết định số 74/QĐUB ngày 10/4/1994 đối với thửa đất số 1480, tờ bản đồ số 04 diện tích 360 m² trong đó đất ở 255 m², đất vườn 105 m² do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri: DK 195193 cho ông Hoàng Thanh Nghị, sinh năm 1973, căn cước công dân số: 036073005394, ngày cấp 05/7/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: xã Nam Toàn - huyện Nam Trực - tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 1480 Tờ bản đồ số: 4**

Địa chỉ thửa đất: xã Nam Toàn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Diện tích: 360,0 m² (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 360,0 m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 255,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 105,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 12/2043

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Thanh Nghị, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, ông Hoàng Thanh Nghị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng)
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nam Trực;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực;
- UBND xã Nam Toàn;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà