

Số: /QĐ-TTDL&PTQĐ

Nam Định, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THÔNG TIN, DỮ LIỆU VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định: Số 1969/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh Nam Định Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Số 2043/QĐ-UBND ngày 7/11/2022 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Số 1359/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 27/7/2023 của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất.

Theo đề nghị của Phòng Phát triển quỹ đất và Đánh giá Tài nguyên Môi trường; Xét hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, với nội dung như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá được lựa chọn:

1.1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định

1.2. Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

3. Các thông số chủ yếu của tài sản:

3.1. Loại đất, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Loại đất: Khu đất đấu giá được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ; đã được UBND tỉnh thu hồi đất giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch, chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 11/8/2022; Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 bổ sung nội dung của Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Nam Định (Trung tâm thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nam Định và UBND Lộc Hạ bàn giao đất trên thực địa tại biên bản bàn giao ngày 24/10/2022).

- Vị trí, địa điểm: Khu đất được xác định thuộc các thửa đất số 18, 40, 65, 66 tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính phường Lộc Hạ lập năm 2004, do Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất xác lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt tháng 2/2022

3.2. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 4.215,2 m² đất [*hiện trạng gồm: 3.632,7 m² đất nuôi trồng thủy sản (trong đó có 59,7 m² đất nguồn gốc là đất trồng lúa), 308,3 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 18,2 m² đất nông nghiệp khác, 256,0 m² đất giao thông*];

- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa đầu tư hạ tầng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

3.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh Nam Định ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

4. Nội dung công việc:

Thực hiện việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản Nhà nước và các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 1969/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh Nam Định Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Số 2043/QĐ-UBND ngày 7/11/2022 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Số 1359/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

5. Thời gian thực hiện cuộc bán đấu giá: Trước ngày 30/8/2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Phòng Phát triển quỹ đất và Đánh giá Tài nguyên Môi trường; Phòng Hành chính - Tổng hợp và Lưu trữ; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 2;
- Lãnh đạo Sở (Để báo cáo);
- Giám đốc, Phó Giám đốc TT;
- Lưu: VTTT; PTQĐ&ĐGTNMT.

Q.GIÁM ĐỐC

Bùi Huy Hùng