

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 209818 do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Quang Năng và bà Lương Thị Vàng cùng sử dụng đất với ông Đinh Văn Huy và bà Trần Thị Kim Nhung địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Lương, xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản tại tờ trình số: 03/TTr - CNVPĐK ngày 11 tháng 5 năm 2023 về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 209818 tại số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00777 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 16/10/2020. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Quang Năng và bà Lương Thị Vàng cùng sử dụng đất với





ông Đinh Văn Huy và bà Trần Thị Kim Nhung địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Lương, xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 209818 số vào sổ cấp GCN: CS 00777 mang tên ông Ngô Quang Năng và bà Lương Thị Vàng cùng sử dụng đất với ông Đinh Văn Huy và bà Trần Thị Kim Nhung do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/10/2020 do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Quang Năng và bà Lương Thị Vàng cùng sử dụng đất với ông Đinh Văn Huy và bà Trần Thị Kim Nhung địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Lương, xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 300795 cho ông Ngô Quang Năng - Sinh năm 1959 - Căn cước công dân số: 036059002368, ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Lương Thị Vàng - Sinh năm 1961 - Căn cước công dân số: 036161002061, ngày cấp: 02/07/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Cùng sử dụng đất với: Ông Đinh Văn Huy - Sinh năm 1988 - Căn cước công dân số: 036088004231, ngày cấp: 21/04/2017, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. Địa chỉ thường trú: Xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định và bà Trần Thị Kim Nhung - Sinh năm 1988 - Căn cước công dân số: 036188005296, ngày cấp: 25/06/2018, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. Địa chỉ thường trú: Xã Kim Thái, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

- Thửa đất số: 107                      Tờ bản đồ số: 10 (Bản đồ địa chính xã Tân Khánh, tỷ lệ 1/1000, lập năm 2006, chỉnh lý năm 2023)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Lương, xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 182,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm tám mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: 182,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đến 2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất 120,0 m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 62,0 m<sup>2</sup>

**Điều 3.** Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Quang Năng và bà Lương Thị Vàng, thu phí, lệ phí theo quy định.



**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trường phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản, ông Ngô Quang Năng và bà Lương Thị Vàng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, Quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Vụ Bản;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vụ Bản;
- UBND xã Tân Khánh;
- Lưu VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Quốc Hiệp**





