

Số: 458 /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày 23 tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CĐ 455977 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định tại tờ trình số: 1076 /TTr-CNVPĐK ngày 14 tháng 6 năm 2023 về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh tại phường Bà Triệu, thành phố Nam Định.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CĐ 455977 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh và ông Nguyễn Anh Tuấn tại thửa 232 tờ bản đồ số 3 bản đồ địa chính phường Bà



Triệu được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/12/2016 do bị mất.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DH 281442 cho bà Nguyễn Thị Thanh – Sinh năm 1959 – CCCD số: 036 159 020 647 cấp ngày 16/8/2022 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và ông Nguyễn Anh Tuấn – Sinh năm 1958 – CCCD số: 036 058 001 985 cấp ngày 25/04/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: 43/55, Trường Chinh, Phường Bà Triệu, TP Nam Định, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

**\* Thừa đất số: 232                      Tờ bản đồ số: 3**

Địa chỉ thửa đất: 97, Trường Chinh, phường Bà Triệu, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 36.4 m<sup>2</sup> ( *Ba mươi sáu phẩy bốn mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 36.4m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định thực hiện các công việc sau:

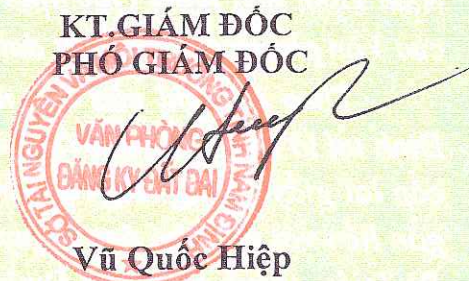
Chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thanh và ông Nguyễn Anh Tuấn, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định, bà Nguyễn Thị Thanh và ông Nguyễn Anh Tuấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng)
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND TP Nam Định;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất ( để đăng trên Website Sở);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Nam Định
- UBND phường Bà Triệu
- Lưu VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Vũ Quốc Hiệp**