

Số: 414 /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày 05 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AC 642360, AC 642361 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ vào văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế do UBND xã Yên Lộc, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định số chứng thực 116, quyền số 01- SCT/HĐ, GD ngày 15/6/2022;

Theo đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên tại tờ trình số: 1567/TTr-VPĐK ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc hủy bỏ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri: AC 642360 và AC 642361 mang tên hộ ông Ngô Duy Miện được UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/7/2005 tại xã Yên Lộc, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Thiệu - Sinh năm 1975 - CCCD số: 036075003481 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 25/04/2021. Địa chỉ thường trú: Ngõ 139 – Hai Bà Trưng – Phố Đông Phong – Phường Nam Bình – TP Ninh Bình – Tỉnh Ninh Bình (người nhận thừa kế) cụ thể như sau:

2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DH 178816:

* Thừa đất số: 271 Tờ bản đồ số: 21

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Phong – xã Yên Lộc – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 162,0m² (Một trăm sáu mươi hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 162,0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

Thời hạn sử dụng: 31/12/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DH 178815:

* Thừa đất số: 418 (cũ 262a) Tờ bản đồ số: 21

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Phong – xã Yên Lộc – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 302,0m² (Ba trăm lẻ hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 302,0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên thực hiện các công việc sau:



Chính lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Thiệu thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Ý Yên, ông Ngô Văn Thiệu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo)
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng)
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Ý Yên;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ý Yên;
- UBND xã Yên Lộc; - Lưu VT, VPĐK.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Quốc Hiệp

