

Số: 409 /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày 7 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 400/QĐ-VPĐK ngày 06/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CM 988274 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-VPĐK ngày 06/6/2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CM 988274 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 400/QĐ-VPĐK ngày 06/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, cụ thể như sau:

1. Tại điều 2 theo Quyết định số 400/QĐ-VPĐK ngày 06/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, phê duyệt:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

2. Nay điều chỉnh thành:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình đánh máy.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 400/QĐ-VPĐK ngày 06/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định để thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định, bà Đào Thị Hào và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng)
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND TP Nam Định;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Nam Định
- UBND phường Phan Đình Phùng
- Lưu VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH NAM ĐỊNH
Vũ Quốc Hiệp