

Số: 400 /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày 6 tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SỐ SÊ RI CM 988274 DO BỊ MẤT; CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định tại tờ trình số: 1004 /TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 6 năm 2023 về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đào Thị Hào tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Nam Định.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CM 988274 mang tên bà Đào Thị Hào tại thửa



492 tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính phường Phan Đình Phùng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 27/12/2018 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DH 281180 cho bà Đào Thị Hào – Sinh năm 1938 – CCCD số: 036 138 000 070 cấp ngày 25/10/2018 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: 742/6, Lũy Bán Bích, phường Tân Thành, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh với nội dung sau:

**\* Thửa đất số: 492                      Tờ bản đồ số: 8**

Địa chỉ thửa đất: 5/17/176, Đường Phan Đình Phùng, Phường Phan Đình Phùng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 44.8 m<sup>2</sup> ( *Bốn mươi bốn phẩy tám mét vuông* )

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 44.8m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\*Nhà ở**

Loại nhà ở: Nhà gạch

Diện tích xây dựng: 42.0m<sup>2</sup>

Diện tích sàn: 42.0m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đào Thị Hào, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định, bà Đào Thị Hào và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng)
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND TP Nam Định;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất ( để đăng trên Website Sở);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Nam Định
- UBND phường Phan Đình Phùng
- Lưu VT, VPĐK.

