

Số: /TTr-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

### **Về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu Mua sắm trang thiết bị phục vụ chuyên môn của Văn phòng Đăng ký đất đai**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 68/2022/TT-BTC ngày 11/11/2022 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 56/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định mua sắm tài sản, hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2023-2023 cho 02 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-STNMT ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch và dự toán Mua sắm trang thiết bị phục vụ chuyên môn của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Kết luận về kết quả thẩm định giá số 72/KL-HĐTĐG ngày 18/5/2023 của Hội đồng thẩm định giá.

Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Mua sắm trang thiết bị phục vụ chuyên môn của Văn phòng Đăng ký đất đai trên cơ sở những nội dung dưới đây:

### **I. Mô tả tóm tắt kế hoạch**

1. Kế hoạch: Mua sắm trang thiết bị phục vụ chuyên môn của Văn phòng Đăng ký đất đai.

(Chi tiết Danh mục mua sắm trang thiết bị phục vụ chuyên môn của Văn phòng Đăng ký đất đai có phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 198/QĐ-STNMT ngày 28/4/2023)

2. Dự toán kinh phí mua sắm: 481.435.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi một triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng chẵn). Trong đó:

+ Chi phí thẩm định giá : 6.270.000 đồng

+ Chi phí đăng Báo đấu thầu : 165.000 đồng

+ Chi phí mua sắm trang thiết bị : 475.000.000 đồng

3. Nguồn kinh phí: Từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Văn phòng Đăng ký đất đai.

4. Thời gian thực hiện: Năm 2023.

### **II. Phần công việc đã thực hiện:**

<b>STT</b>	<b>Nội dung công việc hoặc tên gói thầu</b>	<b>Đơn vị thực hiện</b>	<b>Giá trị (đồng)</b>
1	Chi phí thẩm định giá	Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt	6.270.000
<b>Tổng giá trị</b>			<b>6.270.000</b>

**III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:**

<b>STT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Đơn vị thực hiện</b>	<b>Giá trị (đồng)</b>
1	Chi phí đăng tải Báo đấu thầu	Văn phòng Đăng ký đất đai	165.000
<b>Tổng giá trị thực hiện</b>			<b>165.000</b>

### **IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

**1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

**Bảng số 1**

<b>STT</b>	<b>Tên gói thầu</b>	<b>Giá gói thầu (đồng)</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>Hình thức lựa chọn nhà thầu</b>	<b>Phương thức lựa chọn nhà thầu</b>	<b>Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu</b>	<b>Loại hợp đồng</b>	<b>Thời gian thực hiện hợp đồng</b>
1	Mua sắm trang thiết bị phục vụ chuyên môn của Văn phòng Đăng ký đất đai	421.190.000	Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của VPĐKĐĐ	Chào hàng cạnh tranh qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý II/2023	Trọn gói	20 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
<b>Tổng giá gói thầu: 421.190.000 đồng</b>								

**2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:***a. Cơ sở phân chia gói thầu:*

Tổng số gói thầu: 01 gói.

Cơ sở phân chia gói thầu: Hàng hóa cùng chủng loại nên chia thành 01 gói thầu đảm bảo khi tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ.

*b. Giá gói thầu:* Căn cứ Kết luận về kết quả thẩm định giá số 72/KL-HĐTDG ngày 18/5/2023 của Hội đồng thẩm định giá.

*c. Nguồn vốn:* Từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Văn phòng Đăng ký đất đai.

*d. Hình thức lựa và phương thức lựa chọn nhà thầu:* Áp dụng hình thức Chào hàng cạnh tranh qua mạng. Phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ. Lý do: Áp dụng Điều 18 Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính thì đây là gói thầu mua sắm tài sản hàng hóa thuộc dự toán mua sắm thường xuyên có giá trị < 2 tỷ đồng.

*e. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:* Quý II/2023

*f. Loại hợp đồng:* Hợp đồng trọn gói.

*g. Thời gian thực hiện hợp đồng:* 20 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

**V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**  
Không có.

## VI. Tổng giá trị các phần công việc

**Bảng số 2**

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	6.270.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	165.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	421.190.000
<b>Tổng giá trị các phần công việc</b>		<b>427.625.000</b>

## VII. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Mua sắm trang thiết bị phục vụ chuyên môn của Văn phòng Đăng ký đất đai làm căn cứ tổ chức thực hiện.

Văn phòng Đăng ký đất đai trân trọng kính trình./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Đại Trường**