

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt sông Đáy nối tỉnh Ninh Bình và tỉnh Nam Định thuộc tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Nam Định - Thái Bình - Hải Phòng tại các xã: Nghĩa Trung, Nghĩa Châu, Nghĩa Thái, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành về định mức kinh tế kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng cầu vượt sông Đáy nối tỉnh Ninh Bình và tỉnh Nam Định thuộc tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Nam Định - Thái Bình - Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 182/UBND-VP5 ngày 10/3/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc giao nhiệm vụ GPMB dự án Xây dựng cầu vượt sông Đáy nối tỉnh Ninh Bình và tỉnh Nam Định thuộc tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Nam Định - Thái Bình - Hải Phòng, trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng;

Xét Văn bản số 698/STC-HCSN ngày 17/4/2023 của Sở Tài chính về việc thẩm định dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với đất nông

ngoại khu dân cư phục vụ bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện dự án Xây dựng cầu vượt sông Đáy nối tỉnh Ninh Bình và tỉnh Nam Định thuộc tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Nam Định - Thái Bình - Hải Phòng tại các xã: Nghĩa Trung, Nghĩa Châu, Nghĩa Thái, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 07/4/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1350/TTr-STNMT ngày 17/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt sông Đáy nối tỉnh Ninh Bình và tỉnh Nam Định thuộc tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Nam Định - Thái Bình - Hải Phòng tại các xã: Nghĩa Trung, Nghĩa Châu, Nghĩa Thái, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; với nội dung như sau:

1. Phạm vi, mục đích, yêu cầu

1.1. Phạm vi

Xác định giá đất cụ thể đối với loại đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa), với tổng diện tích là 31.255,2 m²; trong đó: xã Nghĩa Trung là 702,4 m², xã Nghĩa Châu là 19.082,1 m², xã Nghĩa Thái là 11.470,7 m².

1.2. Mục đích

Điều tra, khảo sát thu nhập từ đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa) tại các xã: Nghĩa Trung, Nghĩa Châu, Nghĩa Thái, huyện Nghĩa Hưng để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt sông Đáy nối tỉnh Ninh Bình và tỉnh Nam Định thuộc tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Nam Định - Thái Bình - Hải Phòng tại các xã: Nghĩa Trung, Nghĩa Châu, Nghĩa Thái, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

1.3. Yêu cầu

Định giá đất cụ thể phải đáp ứng các quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

2. Phương thức thực hiện: Thuê 01 tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để thực hiện.

3. Thời gian và kinh phí thực hiện

a) Thời gian thực hiện: Trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch, dự toán, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định, báo cáo UBND tỉnh.

b) Kinh phí thực hiện định giá đất: 62.000.000 đồng (*Sáu mươi hai triệu đồng chẵn*).

c) Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí sự nghiệp đã giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định mục đích, thời gian thực hiện và chuẩn bị hồ sơ của khu đất cần định giá.

b) Lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và thanh lý hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật.

c) Kiểm tra, đánh giá kết quả việc xác định giá đất, xây dựng Tờ trình về việc phê duyệt giá đất.

d) Lập hồ sơ phương án giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh.

đ) Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất, trình UBND tỉnh quyết định.

2. Sở Tài chính

Tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể đối với hồ sơ phương án giá đất khi được Sở Tài nguyên và Môi trường trình.

3. UBND huyện Nghĩa Hưng

Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND các xã: Nghĩa Trung, Nghĩa Châu, Nghĩa Thái và các đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thực hiện công tác điều tra, khảo sát và kịp thời cung cấp tài liệu, số liệu có liên quan, các thông tin về sử dụng đất và thông tin khác ảnh hưởng đến giá đất tại khu đất, thửa đất cần định giá đất cụ thể đảm bảo kịp thời, chính xác, đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Trần Anh Dũng