

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 37/2019/NĐ-CP ngày 7/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/2/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1107/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng; số 375/QĐ-UBND ngày 22/2/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nghĩa Hưng; số 1160/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của các huyện, thành phố Nam Định; số 1714/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của các huyện, thành phố Nam Định;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Nam Định: số 60/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 61/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 về việc chấp thuận danh chấp thuận danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị tại các Tờ trình: số 318/TTr-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện Nghĩa Hưng, số 3937/TTr-STNMT ngày 24/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hưng và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hưng, cụ thể như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		25.888,79	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	15.355,16	59,31
	Trong đó:			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	9.597,46	37,07
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	9.550,23	36,89
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	585,83	2,26
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.107,00	4,28
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.133,14	4,38
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2.768,29	10,69
1.8	Đất làm muối	LMU	54,48	0,21
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	108,96	0,42
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.658,69	33,45
	Trong đó:			
2.1	Đất quốc phòng	CQP	40,10	0,15
2.2	Đất an ninh	CAN	2,52	0,01
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	518,53	2,00
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	6,00	0,02
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	77,27	0,30
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	653,47	2,52
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	47,90	0,19
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.113,46	15,89
	Trong đó:			
	Đất giao thông	DGT	1.535,63	5,93
	Đất thủy lợi	DTL	2.086,50	8,06
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,21	0,00
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	8,20	0,03
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	73,38	0,28
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	16,37	0,06
	Đất công trình năng lượng	DNL	4,22	0,02
	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,32	0,01
	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG		
	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT		
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	49,81	0,19
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	82,53	0,32

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, NHT	NTD	246,35	0,95
	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH		
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		
	Đất chợ	DCH	7,94	0,03
	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK		
	Đất công trình công cộng khác	DCK		
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	23,02	0,09
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	0,92	0,00
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.243,40	4,80
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	138,70	0,54
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,92	0,07
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,05	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	20,45	0,08
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.628,00	6,29
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	119,96	0,46
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	4,02	0,02
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.874,94	7,24

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	704,51
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	75,68
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	75,68
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	27,36
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	30,17
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1,44
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	569,55
1.8	Đất làm muối	LMU	0,31
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	32,07
	Trong đó:		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,53
2.2	Đất an ninh	CAN	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,14
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,63
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	5,14
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	16,98
	Trong đó:		
	Đất giao thông	DGT	3,52
	Đất thủy lợi	DTL	12,02
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,20
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	0,49
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,09
	Đất công trình năng lượng	DNL	0,04
	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	
	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	
	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	
	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, NHT	NTD	0,12
	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	
	Đất chợ	DCH	0,50
	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	
	Đất công trình công cộng khác	DCK	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,25
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,41
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,00

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	746,24
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	159,79
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	159,79
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	18,55

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	28,53
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	1,44
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	536,52
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	0,31
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,10
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	7,19

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	51,89
	Trong đó:		
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51,40
1.2	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,49
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1,82
	Trong đó:		
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,28
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,48
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,06

5. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2022 của huyện Nghĩa Hưng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện Nghĩa Hưng chỉ đạo các phòng, ban liên quan:

- Tổ chức thực hiện, công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định.
 - Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

- Chịu trách nhiệm rà soát lại các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2022, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát lại các nội dung có liên quan đến pháp

luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, chỉ tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan.

- Riêng đối với các công trình, dự án chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác thì ngoài các quy định trên phải rà soát đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển sản xuất nông nghiệp, thủy sản và muối tỉnh Nam Định giai đoạn 2010 – 2020 và tầm nhìn đến năm 2030, quy hoạch phát triển kinh tế thủy sản và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Nam Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VP1, VP3.
- KH02

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng