

Số: /BTNMT-CĐKDLTTĐĐ

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2023

V/v thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm, Quyết định số 689/QĐ-TTg ngày 08/6/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2021 - 2025”; để bảo đảm ổn định kinh tế vĩ mô, hỗ trợ phục hồi tăng trưởng kinh tế bền vững, giảm thiểu nợ xấu, tăng cường công khai, minh bạch và nâng cao niềm tin của nhân dân, nhà đầu tư trong nước và quốc tế, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo, hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Thực hiện giải quyết thủ tục đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người dân và doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi xử lý nợ, đặc biệt là xử lý nợ xấu theo quy định tại Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng, Nghị quyết số 63/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 42/2017/QH14.

2. Chủ động, phối hợp với các cơ quan liên quan trong việc thực hiện kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền.

3. Thường xuyên cập nhật và chuyển thông tin để Sở Tài nguyên và Môi trường công khai thông tin về các giao dịch thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên hệ thống trang thông tin điện tử để các bên liên quan nắm bắt.

Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo, tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTT, BT Trần Hồng Hà (để b/c);
- Bộ Tư pháp;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Lưu: VT, CĐKDLTTĐĐ (PĐKĐĐ.PNP).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Minh Ngân