

Số: /TB-STNMT

Nam Định, ngày tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật đất đai đối với
Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát
tại thị trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh

Ngày 18/01/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 247/KL-STNMT kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát tại thị trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh.

Căn cứ Điều 39 của Luật Thanh tra năm 2010; Điều 46 của Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai nội dung Kết luận thanh tra:

A. NỘI DUNG THANH TRA:

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát tại thị trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh.

B. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:

I. KẾT LUẬN:

1. Về việc sử dụng đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát tại thị trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh:

Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát được UBND tỉnh cho thuê 6.002 m² đất tại thửa đất số 82 tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính thị trấn Cổ Lễ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở công ty và kho vật liệu xây dựng theo Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 10/6/2020; hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn thuê đất là 50 năm (đến ngày 10/6/2060).

Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất số 22/HĐ-TĐ ngày 21/6/2010 với Sở Tài nguyên và Môi trường và đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số seri BA 910578 ngày 25/6/2010.

Như vậy, việc sử dụng của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát đối với diện tích 6.002 m² đất là hợp pháp.

2. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính:

Công ty đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đến hết năm 2022 (Theo Thông báo số 2640/TB-CCTKV ngày 14/12/2022 của Chi cục thuế khu vực Nam Ninh về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai).

3. Về hiện trạng sử dụng đất:

Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát sử dụng đất làm trụ sở công ty, kho chứa và kinh doanh vật liệu xây dựng theo đúng đúng mục đích sử dụng tại quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh.

Công ty sử dụng đất ổn định, ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp.

Tuy nhiên, Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát xây dựng một số công trình không đúng với mặt bằng quy hoạch tổng thể được Sở Xây dựng chấp thuận tại Văn bản số 160/SXD-QH ngày 24/5/2010.

II. KIẾN NGHỊ:

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai trong quá trình sử dụng đất.
- Thực hiện kê khai và nộp đầy đủ số tiền thuê đất theo quy định sau khi có Thông báo của cơ quan thuế.
- Liên hệ với UBND huyện Trục Ninh và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn lập thủ tục điều chỉnh mặt bằng quy hoạch tổng thể của dự án cho phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng trên khu đất thuê, thời hạn hoàn thành trước tháng 4/2023.

2. Đề nghị UBND thị trấn Cổ Lễ:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trục Ninh và các đơn vị có liên quan giám sát, hướng dẫn Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát trong việc thực hiện Kết luận thanh tra.
- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát trên địa bàn quản lý; đảm bảo quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Thanh tra theo dõi, đôn đốc thực hiện.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Quang Phát tại thị trấn Cổ Lễ, huyện Trục Ninh./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- TT Thông tin, dữ liệu và PTQĐ; (để đăng tải)
- Lưu: VT, TTra.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Trọng Nghĩa