

## TỜ TRÌNH

**Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển đoạn qua địa phận huyện Nam Trực**

Kính gửi: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH NAM ĐỊNH

Số: 8783  
ĐẾN Ngày: 19/10/22  
Chuyên: .....  
Lưu hồ sơ số: .....

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển đoạn qua địa phận huyện Nam Trực;

Phòng Đo đạc, đăng ký và Kinh tế đất trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển đoạn qua địa phận huyện Nam Trực.  
Cụ thể:

### I. Mô tả tóm tắt Kế hoạch:

**1. Tên kế hoạch và dự toán:** Kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển đoạn qua địa phận huyện Nam Trực.

### 2. Mục đích

Điều tra, khảo sát giá đất trên thị trường của các loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyên nhượng, xác định thu nhập từ đất trên địa bàn huyện Nam Trực và tại khu vực lân cận để xác định giá đất cụ thể của từng thửa đất phục vụ

bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển đoạn qua địa phận huyện Nam Trực.

**3. Phạm vi dự án:** Đất nông nghiệp ngoài khu dân cư tại 06 xã: Nam Cường, Hồng Quang, Nam Hùng, Nam Hoa, Nam Hồng, Nam Thanh thuộc huyện Nam Trực.

**4. Kinh phí thực hiện:** 98.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tám triệu đồng chẵn./.*).

**5. Nguồn kinh phí:** Do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nam Trực chi trả theo quy định của Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính.

**6. Thời gian thực hiện:** 45 ngày làm việc kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch (18/10/2022).

**II. Phần công việc đã thực hiện:**

Không có

**III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu :**

Không có

**IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

**1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn NT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ BTHT GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển đoạn qua địa phận huyện Nam Trực	98.000.000	Ngân sách nhà nước	Chi định thầu rút gọn		Quý IV/2022	Trọn gói	45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
<b>Tổng giá gói thầu</b>		<b>98.000.000</b>						

## 2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

### a. Cơ sở phân chia gói thầu:

Tổng số gói thầu: 01 gói

Cơ sở phân chia gói thầu: Vì công việc có tính thống nhất liên tục nên chỉ chia thành 01 gói thầu đảm bảo khi lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ.

b. *Giá gói thầu:* Giá gói thầu được xác định theo Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển đoạn qua địa phận huyện Nam Trực.

c. *Nguồn vốn:* Ngân sách nhà nước.

### d. Hình thức lựa và phương thức lựa chọn nhà thầu:

Lý do: Gói thầu này là gói thầu tư vấn có giá trị dưới 100 triệu đồng được áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại Điều 54 và Điều 56 của Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ.

Phương thức đấu thầu: Theo quy định tại Điểm a Khoản 5 Điều 5 của Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ kế hoạch và Đầu tư thì trường hợp gói thầu áp dụng quy trình chỉ định thầu rút gọn thì không ghi phương thức lựa chọn nhà thầu.

e. *Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:* Quý IV/2022.

f. *Loại hợp đồng:* Hợp đồng trọn gói

g. *Thời gian thực hiện hợp đồng:* 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

## V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Không có

## VI. Tổng giá trị các phần công việc

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	98.000.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
<b>Tổng giá trị các phần công việc</b>		<b>98.000.000</b>
<b>Tổng kinh phí thực hiện</b>		<b>98.000.000</b>

**VII. Kiến nghị:**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, phòng Đo đạc, đăng ký và kinh tế đất kính đề nghị Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển đoạn qua địa phận huyện Nam Trực đã nêu ở trên.

Kính trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, ĐDDK&KTĐ.

**TRƯỞNG PHÒNG****Nguyễn Công Đính**